

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе ул. Космонавтов, Буденного (квартал №21).

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 2.
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ
ПО ОБОСНОВАНИЮ»

11-102-к-5-ППТ.МОТЧ

2023год

-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые
Пески) в городе Липецке, в районе ул. Космонавтов, Буденного (квартал №21).

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 2.
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ
ПО ОБОСНОВАНИЮ»

11-102-к-5-ППТ.МОТЧ

Директор

Главный инженер

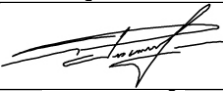


Чеботарев А.А.

Бахтьяр Т. К.

2023 год

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Директор		Чеботарев А.А.
Главный инженер проекта		Бахтьяр Т.К.
Главный архитектор проекта		Кулаченков А.В.
Нормоконтроль		Третьякова О.В.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.		
Раздел 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж красных линий. М1:500	
2	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000.	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:500	
Раздел 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. б/м	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:500	
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М1:500	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. М1:500	
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М1:500	
6	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории. М1:500	
7	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети. М1:500	
8	Схема размещения инженерных сетей. М1:500	
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.		
Раздел 3	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж межевания территории, М 1:500	
Раздел 4	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	

Обозначение	Наименование	Примечание
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж границ существующих земельных участков М 1:500;	
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500;	
3	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500;	
В границах проекта планировки территории лесные участки, территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий отсутствуют, в связи с этим не выполняются следующие чертежи: - Схема границ территорий объектов культурного наследия. б/м - Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; - Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.		

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
РАЗДЕЛ I. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	8
Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре города Липецка.....	8
Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории.....	9
Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.....	9
Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство.....	10
Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	10
Глава 6. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.....	13
Глава 7. Материалы натурного обследования территории.....	15
Глава 8. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории.....	16
РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	18
Глава 1. Объекты жилого назначения.....	19
Глава 2. Объекты производственного назначения.....	19
Глава 3. Объекты общественно-делового назначения.....	19
Глава 4. Объекты иного назначения.....	19
Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры.....	19
Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры.....	19
Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры.....	20
§ 1. Водоснабжение.....	20
§ 2. Водоотведение (включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации).....	20
§ 3. Электроснабжение.....	20
§ 4. Теплоснабжение.....	21
§ 5. Газоснабжение.....	21
§ 6. Сети связи.....	21
РАЗДЕЛ III. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.....	21
РАЗДЕЛ IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	22
Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.....	22
Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	24
Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения.....	25
Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	27
РАЗДЕЛ V. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	29
РАЗДЕЛ VI. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	31
РАЗДЕЛ VII. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	32

РАЗДЕЛ VIII. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ.....	33
Глава 1. Инженерная подготовка территории.....	33
Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.....	34
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	35
1. Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межсе- ленной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.....	36
2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:500 ..	37
3. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М1:500	38
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций М1:500	39
5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строитель- ства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М1:500.	40
6. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории.....	41
7. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети М1:500	42
8 Схема размещения инженерных сетей М1:500.....	43
ПРИЛОЖЕНИЕ	44

•ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе ул. Космонавтов, Буденного (квартал №21) (далее – проект планировки территории), выполнена на основании Договора №8мз от 13.12.2022г. с Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, в соответствии со спецификацией (Приложение №1) и техническим заданием (Приложение №2)

Цели разработки проекта:

1. Обеспечение устойчивого развития территории с учетом формирования земельного участка для размещения здания пожарно-спасательной части в соответствии с действующими нормативами проектирования и на основании решений Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденного постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генплан г. Липецка) в части ГО и ЧС.
2. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования, корректировка красных линий.
3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
5. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой.
6. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.
7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
8. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Инженерно-геодезические изыскания по проекту выполнены ООО «Липецкгеострой 48» (шифр 33-22 -РП -ИГДИ-Т) в ноябре 2022г.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. От 28.04.2023);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ (ред. от 29.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 18.06.2023);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"(последняя редакция);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (последняя редакция);
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (последняя редакция);

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 23.06.2022);
- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с изм. 1,2,3,4) (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр));
- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденного постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генплан г. Липецка);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 г. N 363) (далее ПЗЗ);
- Областные нормативы градостроительного проектирования в липецкой области (в редакции приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022г. №264);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402
- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- Закон ЛО от 22.12.2020 №485-ОЗ «О нормативно-правовых актах Липецкой области».

РАЗДЕЛ I.

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре города Липецка.

Район, ограниченный улицами Ленина - Советская- Сиреневая- Луговая представляет собой практически всю территорию с. Желтые Пески. Район входит в состав Правобережного округа города Липецка, располагается на левом берегу реки Воронеж, на северо-восточной окраине города на внешней стороне Липецкой кольцевой автодороги (ЛКАД).

Изменения вносятся в части 21-го квартала с. Желтые Пески, примыкающего к ул. Космонавтов.

Площадь квартала №21 в красных линиях – 1,779 га. Категория земель - Земли населённых пунктов, кадастровый квартал - 48:20:0021718.

Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории

Территория проектирования располагается в центральной части с. Желтые Пески, ограничена с востока-севера-запада ул. Космонавтов, с юга – жилой индивидуальной застройкой квартала №22.

В границах проектирования расположены:

- магазина продовольственных и непродовольственных товаров с кафе и аптечным пунктом;
- вышка сотовой связи;
- благоустройство территории в виде сквера;
- ТП (трансформаторная подстанция);
- проезды с грунтовым и щебеночным покрытием.

Наземные инженерные сети на участке представлены ВЛ-10, -0,4 кВ, вышкой сотовой связи, подземные сети – водопроводами, газопроводами, электрокабелями низкого напряжения.

Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.

Фрагмент кадастровой карты

Рисунок 1



Земельный участок 48:20:0021718:43

Кадастровый номер: 48:20:0021718:43

Кадастровый квартал: 48:20:0021718

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Буденного (Жёлтые Пески), земельный участок 1 а

Площадь уточненная: 923 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для строительства магазина продовольственных и непродовольственных товаров с кафе и аптечным пунктом

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 2 526 647,89 руб.

дата определения: 01.01.2021

дата утверждения:-

дата внесения сведений: 24.12.2021

дата применения: 01.01.2022

Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство.

Разрешения на строительство не выдавались.

Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица 1

Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны, м	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
Охранная зона воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций	Проектный номинальный класс напряжения, кВ - до 10 кВ	10 (для ВВЛ) 10 (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

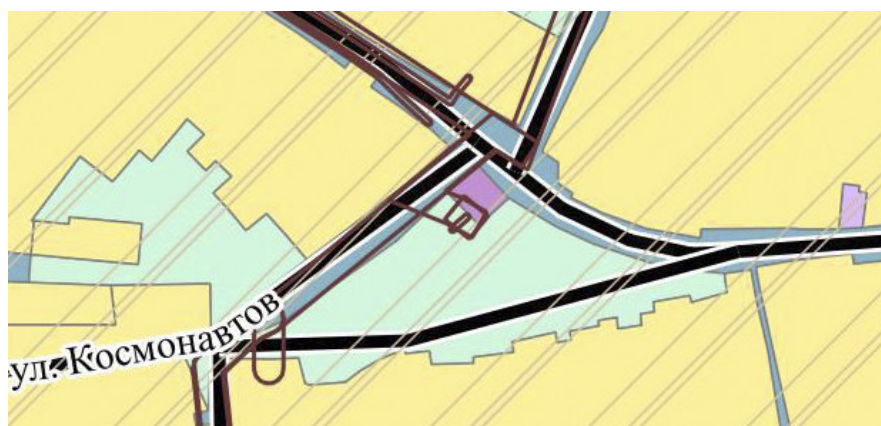
Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны, м	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
Охранная зона газораспределительных сетей	"Газопровод среднего и низкого давления с ГРП, назначение: передаточное.	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений до газопроводов условным проходом, мм: составляет 2 м.	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"..
Технологический разрыв от сетей водоснабжения	До фундаментов зданий и сооружений	5 метров в каждую сторону	МНГП города Липецка, табл. 71, табл. 72.
	До бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2 метра	
	До газопровода низкого, среднего давления при параллельной прокладке	1 метр	
Технологический разрыв от хозяйственно-бытовой канализации	До фундаментов зданий и сооружений	3 метров в каждую сторону	
Технологический разрыв от кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи	До фундаментов зданий и сооружений	0,6 метра в каждую сторону	
Охранная зона вышки сотовой связи	Охранная зона – 25 метров Полоса отчуждения – 3 метра Расстояние от оси излучения антенны до ближайшего строения должно составлять не менее 7 м.		СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи". СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к

Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны, м	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
			размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".
ЗООИТ48:00-6.586 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона	В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории -		Постановление Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации.
ЗООИТ48:13-6.5267 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона	В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.		
ЗООИТ48:00-6.644 Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона	В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения: - запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них); - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км; - запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения). В границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию		

Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны, м	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
	существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности.		
ЗОУИТ48:00-6.645 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ	п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460		
ЗОУИТ48:13-6.5227 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона	В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г. №111-П)		

Выкопировка из карты зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Липецка представлена на рисунке 2

Рисунок 2



Глава 6. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.

В соответствии с Генеральным планом города Липецка, на проектируемая территория расположены следующие функциональные зоны:

- зона зеленых насаждений общего пользования;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона режимных территорий.

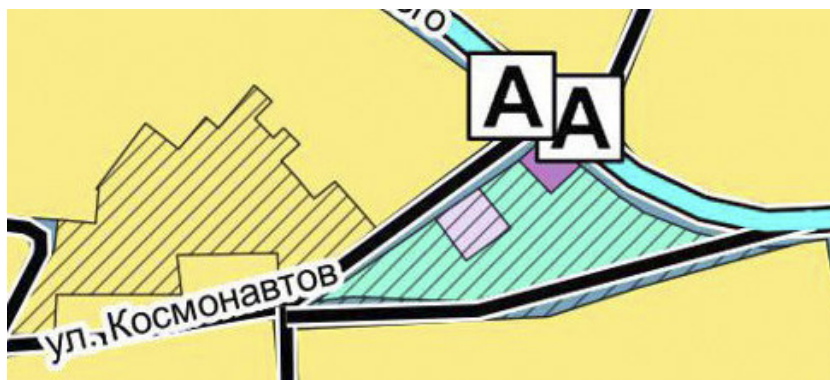
Фрагмент карты функциональных зон городского округа Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3.

Рисунок 3.



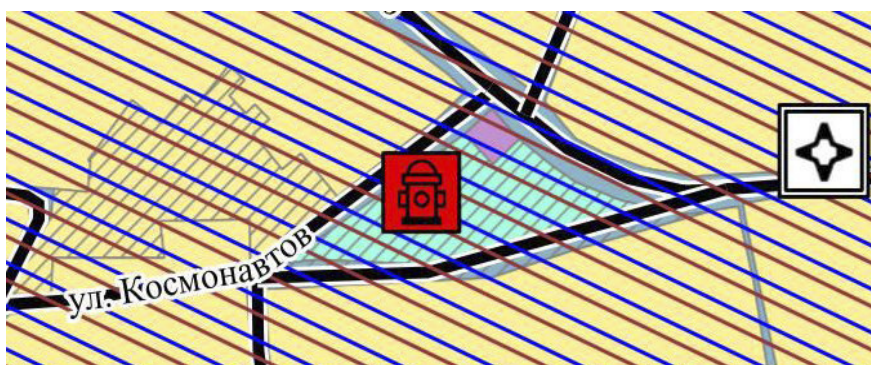
Фрагмент карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа, объектов промышленного комплекса и иных объектов Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 4.

Рисунок 4.



Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 6.

Рисунок 5



В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка (утв. постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (ред.

постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 г. N 363), территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Р-2 – Зона зеленых насаждений общего пользования;
- О-1 – Зона делового общественного и коммерческого назначения;

Прилегающая территория относится:

- Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Рисунок 6



Глава 7. Материалы натурного обследования территории.

Территория проектирования располагается в центральной части с. Желтые Пески, ограничена с востока-севера-запада ул. Космонавтов, с юга – жилой индивидуальной застройкой квартала №22. На территории квартала располагаются магазин продовольственных товаров, вышка сотовой связи, зеленые насаждения общего пользования, сеть прогулочных дорожек, местные проезды с грунтовым и щебеночным покрытием к жилой застройке. Участок имеет вытянутую форму и ориентирован с запада на восток. На участке спокойный рельеф. Наиболее высокая часть участка с абсолютной отметкой 116,20 расположена ближе к его восточной окраине в районе ул. Космонавтов. Понижение рельефа идет в западном (до отм. 114,40) направлении. Незначительный уклон идет в направлении реки Воронеж.

На рисунке 7 отражен вид на площадку планируемого размещения Пожарно-спасательной части.

Рисунок 7



На рисунке 8 отражен вид на магазин продовольственных товаров со стороны остановки общественного транспорта по ул. Космонавтов-Буденного.

Рисунок 8



На рисунке 9 отражен местный проезд от ул. Космонавтов к жилой застройке квартала №22:

Рисунок 9



Глава 8. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории.

8.1 Природно-климатические условия района проектирования

Климат г. Липецк умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см². Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы.

Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк

Таблица 2

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

Продолжительность зимнего периода около 4 месяцев, но даже в самом холодном месяце бывает несколько дней с оттепелью.

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки.

Наиболее высокая когда-либо наблюдавшаяся температура может достигать в периоды засухи +38°C, наиболее низкая доходит до -39°C.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

Число дней со снежным покровом 135. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения.

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365мм, на холодный – 182мм. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст. г. Липецк

Таблица 3

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

Таблица 4

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности. Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает. Наиболее

благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C.

8.2 Инженерно-геологическая характеристика участка

В районе г.Липецк в различные годы построена опорная геодезическая сеть с системой координат МСК48. Московским аэро-геодезическим предприятием в начале 2000гг были обследованы и переуравнены пункты ГГС вокруг Липецкого района, созданы дополнительные пункты GPS 4-класса с индексом (ПП).

Рельеф. Город Липецк расположен на территории двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит по долине р. Воронеж.

В неотектоническом плане территория города находится на стыке двух неотектонических блоков II порядка: Трубетчинского и Кривоборского, в пределах которых выделяются неотектонические блоки более высоких порядков, в том числе Липецкий (правобережный) и Тракторозаводский (или Левобережный).

Липецкому неотектоническому блоку в геоморфологическом отношении соответствует условно выровненная структурно-денудационная поверхность.

Территория проектирования расположена в правобережной части города Липецка.

В геологическом отношении территория г. Липецка сложена карбонатными породами верхнего девона в составе Задонского, Елецкого и Лебедянского горизонтов, перекрытых сверху песчано-глинистыми породами четвертичного, неогенового и мелового возраста.

В известняках верхнего девона наблюдается системы трещин тектонического происхождения северо-западного и северо-восточного простирания. Направление их совпадает с эрозионно-тектоническими впадинами и выступами. По направлению крупных разломов и в местах их пересечений отмечается развитие речных долин, овражно-балочной сети, карстовых воронок и мелких трещин второго и третьего порядка.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территории относится к южному склону Московского артезианского бассейна, в пределах которого подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, неогенового, мелового и девонского возрастов.

Современный аллювиальный (а Q IV), верхнечетвертичный аллювиальный (а Q III), среднечетвертичный аллювиальный (а Q II) водоносные горизонты; Верховодка в толще перигляциальных и делювиальных отложений (р r I-II); Донской ледниковый слабководный комплекс (g Q I dus); Плюценовый водоносный горизонт и Атский слабководный горизонт имеют незначительную водообильность и в хозяйственных целях практически не используются.

РАЗДЕЛ II.

ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО

РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Глава 1. Объекты жилого назначения.

Проектные решения документации по планировке территории не предусматривают размещение объектов жилого назначения.

Глава 2. Объекты производственного назначения

Проектные решения документации по планировке территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

Глава 3. Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения документации по планировке территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

Глава 4. Объекты иного назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов капитального строительства иного назначения:

- Пожарно-спасательной части на 3 выезда.

Границы земельного участка для размещения пожарно-спасательной части совпадают с границей территориальной зоны О-1 установленной Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 г. N 363). Границы определены расположением охранных зон существующей ВВЛ вдоль ул. Космонавтов, вышки сотовой связи, водопровода ПВХ D=40мм и наружного газопровода со стороны застройка 22 квартала, существующего благоустройства. Границы отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 метров со стороны красной линии и 1 м от остальных границ (согласно ПЗЗ для объектов «Обеспечение внутреннего правопорядка»). При этом соблюдается требование "Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95" (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 N 36 отступа от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей 15 м (для пожарных депо II-V типов допускается 10м.)

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

Все объекты социальной инфраструктуры являются существующими.

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры.

Улица Космонавтов (Желтые Пески) на участке движения общественного транспорта относится магистральной улице районного значения, далее после

поворота на ул. Буденного (в месте размещения планируемой пожарно-спасательной части) - к жилой основной улице. Въезд на проектируемую территорию предусмотрен с улицы Космонавтов (Желтые Пески) в виде двух рассредоточенных въездов. Перед зданием пожарно-спасательной части предусмотрена разворотная площадка глубиной 18м на всю ширину здания.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Транспортная связь внутри квартала, к жилым домам индивидуальной застройки и объектам общественно-делового назначения предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия, с устройством автостоянок.

Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с Главой 4. «Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта»:

Улицы жилые и проезды основные:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- радиус закругления проезжей части улиц – 6,0 м;

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры

§ 1. Водоснабжение.

Технологический разрыв от сетей водоснабжения согласно МНГП города Липецка, табл. 71, табл. 72:

До фундаментов зданий и сооружений 5 метров в каждую сторону

До бортового камня улиы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) - 2 метра

До газопровода низкого, среднего давления при паралельной прокладке - 1 метр.

§ 2. Водоотведение (включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации).

Технологический разрыв от хозяйственно-бытовой канализации согласно МНГП города Липецка, табл. 71, табл. 72:

до фундаментов зданий и сооружений 3 метров в каждую сторону

§ 3. Электроснабжение.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" :

Проектный номинальный класс напряжения, кВ- до 10 кВ

- 10м (для ВВЛ)

- 10м (для ТП)

Технологический разрыв от кабелей силовых всех напряжений до фундаментов зданий и сооружений 0,6 метра в каждую сторону

§ 4. Теплоснабжение.

Технологический разрыв от тепловых сетей согласно МНПП города Липецка, табл. 71, табл. 72:

от наружной стенки канала, тоннеля до фундаментов зданий и сооружений 2 метра;

от оболочки бесканальной прокладки до фундаментов зданий и сооружений 3 метров.

§ 5. Газоснабжение.

Охранная зона газораспределительных сетей "Газопровод среднего и низкого давления с ГРП согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений до газопроводов условным проходом составляет 2 м.

§ 6. Сети связи.

Технологический разрыв от кабелей связи до фундаментов зданий и сооружений 0,6 метра в каждую сторону

РАЗДЕЛ III.

ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Согласно Правил землепользования и застройки города Липецка на территории проектирования сформированы территориальные зоны с индексами Р-2, О-1. Проектируемая пожарно-спасательная часть располагается в границах зоны О-1.

Допустимые параметры разрешенного строительства по градостроительным регламентам для основного вида разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)»:

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных

служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% .

Иные параметры не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строит - не подлежат установлению.

РАЗДЕЛ IV.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Анализ территории жилой застройки с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

Метеорологические (штормовой ветер, бури, сильные осадки и снегопады, гололед);

Геологические.

Природно-техногенные опасности

Аварии на системах жизнеобеспечения;

Биолого-социальные опасности.

Террористическая угроза.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию жилой застройки.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на

окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81* с изм. [От 31.01. 2022 г. N 59/пр](#), от 31.05.2022 N 434/пр), а также с учетом карт А,В и С общесеismicкого районирования (ОСР-97РАН) возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64 составляет 6 баллов и менее.

Данный природный процесс согласно СП 115.13330.2016 относится к умеренно опасным.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветра

На территории жилой застройки существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев;

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э.Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Последний случай сильного ветра на территории Липецкой и ряда соседних областей зафиксирован в ноябре 2008 г.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

Гололед

На территории жилой застройки существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;
- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможен обрыв ЛЭП, что может привести к жертвам среди людей, оказавшихся в непосредственной близости от обрыва провода.

Интенсивные осадки и сильные снегопады

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 30 мм и более за промежуток

времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

Парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

Создание аварийной остановки на дорогах;

Затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 200 мм в сутки для территории поселения составляет очень высокий риск более 1,0 в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Для территории города Липецк характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипание мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий, как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °C и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению природных пожаров. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения.

При развязывании военных действий противоборствующие стороны будут широко использовать различные современные средства поражения:

- оружие массового поражения (ядерное и термоядерное, химическое, биологическое);
- обычные виды оружия (осколочные, фугасные, кумулятивные, бетонобойные, зажигательные, боеприпасы объёмного взрыва, кассетные, высокоточные и другие).

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по городскому, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях ГУ МЧС России по Липецкой области.

Наличие и потребность сирен и громкоговорителей для проектируемой территории г. Липецка в основном соответствует планам оповещения города Липецка, однако в местах высоко-этажной застройки необходимо произвести замеры технологических и городских фоновых шумов, с целью определения размеров зон покрытия и дополнительной установки сирен и громкоговорителей согласно нижеприведённого расчёта.

Световая маскировка проектируемой территории предусматривается в соответствии со схемой светомаскировки города Липецка в соответствии с разделом 9 СНиП 2.01.51-90 и 2.01.53-84 в режимах частичного и полного затемнения.

Светомаскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов.

Обеспечение светомаскировки объекта в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства" решается централизованно, путем отключения питающих линий электрических сетей при введении режимов светомаскировки на территории г. Липецка.

Светомаскировка предусматривается двумя способами:

- электрическим способом - отключение освещения;
- механическим способом - установка зашторивающих устройств из светонепроницаемых материалов на оконных проемах.

Светомаскировочные мероприятия проводятся силами и средствами службы энергоснабжения и светомаскировки и объектов экономики.

Светомаскировка предусматривается в 2-х режимах – частичное затемнение и полное затемнение. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, проводятся заблаговременно в мирное время.

В качестве маскировочного освещения при обслуживании объектов используются переносные аккумуляторные фонари, создающие освещенность на поверхности не более 2 лк в световом пятне не более 1 м² на расстоянии 1 м от поверхности.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения производится не более, чем за 16 часов.

При втором режиме выключаются 100% светильников наружного освещения. Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен производиться не более чем за 3 мин.

2-й режим вводится по сигналу "Воздушная тревога" и отменяется по сигналу "Отбой воздушной тревоги".

Городской транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме полного затемнения городской наземный транспорт должен останавливаться, его осветительные огни, а также средства регулирования его движения должны выключаться.

Лечебно-профилактические учреждения на проектируемой территории отсутствуют. Специализированная медицинская помощь населению в чрезвычайных ситуациях оказывается в лечебно-профилактических учреждениях г. Липецка, указанных в таблице 6.

Таблица 5

№ п/п	Наименование ЛПУ	Почтовый адрес
1	МУЗ «Центральная городская клиническая больница города Липецка»	398035, г. Липецк, ул. Космонавтов,39.
2	МУЗ ГБ «Свободный Сокол»	398007, г. Липецк, ул. Ушинского,10
3	МУ Городская больница «Липецк-Мед»	398006, г. Липецк, ул. Коммунистическая, 24
4	МУ «Городская поликлиника №1»	398001, г. Липецк, ул. Советская,26
5	МУЗ «Городская поликлиника №2»	398046, г. Липецк, ул. П. Смородина,13
6	МУЗ «Городская поликлиника №3»	398035, г. Липецк, ул. Звездная,14/1
7	МУЗ «Городская поликлиника №4»	398043, г. Липецк, ул. Гагарина,139
8	МЛПУ «Городская поликлиника №5»	398024, г. Липецк, пр. Победы,61
9	МУЗ «Городская больница №1»	398020, г. Липецк, пер. Луначарского,3
10	МУ «Городская больница №2»	398029, г. Липецк, ул. Писарева,2а
11	МУ «Городская больница №5»	398005, г. Липецк, ул. Невского,25
12	МУ «Детская городская больница №1»	398059, г. Липецк, ул. Неделина,9
13	МУ Городская детская больница №2	398043, г. Липецк, ул. Гагарина,115/4
14	МУЗ «Детская городская поликлиника №5»	398046, г. Липецк, ул. П. Смородина,2
15	МУЗ «Липецкий городской противотуберкулезный диспансер»	398001, г. Липецк, ул. Крайняя,7
16	МУЗ «Городской родильный дом №1»	398046, г. Липецк, ул. Студенческий городок,5
17	МУ «ЛГБСМП им. В.В. Макущенко»	398017, г. Липецк, ул. 9 Мая,4
18	МУЗ «Стоматологическая поликлиника №1»	398046, г. Липецк, ул. П. Смородина,2
19	МУ «Городская детская стоматологическая поликлиника»	398001, г. Липецк, ул. Советская,63
20	МУЗ Клиническая инфекционная больница	398035, г. Липецк, ул. Космонавтов,37а
21	МУЗ «Станция скорой медицинской помощи»	398032, г. Липецк, ул. Титова,6/4
22	МУЗ «Липецкий городской противотуберкулезный санаторий «Сосновка»	398035, г. Липецк, ул. Звездная,2/2
23	МУЗ «Липецкий специализированный дом ребенка»	398036, г. Липецк, б-р Есенина,7
24	МУЗ «Городской кожно-венерологический	398035,г. Липецк, ул. Вермишева,17/1

№ п/ п	Наименование ЛПУ	Почтовый адрес
	диспансер»	
25	МУЗ «Городская стоматологическая поликлиника №2»	398035, г. Липецк, ул. Космонавтов, 37/5
26	МУЗ «Городская больница №3»	398005, г. Липецк, ул. Адм. Макарова, 1б

На территории проектируемого участка убежищ и ПРУ нет.

Согласно исх. ГУ МЧС России по Липецкой области от 14.07.2016г. № 6581-3-2-4 на проектируемой территории объектов, отнесенных к категориям по ГО, НРС и линейного персонала объектов, обеспечивающих жизнедеятельность нет.

Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Пожароопасная обстановка на территории района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке обусловлена: взрывопожароопасными объектами инженерной инфраструктуры, угрозой бытовых пожаров на объектах жилого сектора и общественного назначения.

Пожарные части.

На данный момент на территорию микрорайона обслуживают несколько пожарных формирований города Липецк. Их технические характеристики приведены в таблице 4.

Таблица 6

№ п/п	Наименование Предприятия, Населенный пункт	Адрес	Оснащен- ность автотранспорт ными средствами, шт.	Усредненное состояние территории застройки, км до жилой
1	Пожарно- спасательная часть №2	г.Липецк, пер. Зегеля, 1а	н/д	12,7
2	Пожарно- спасательная часть №1	г.Липецк, ул.Папина, 2а	н/д	14,9
3	Пожарно- спасательный пост №40	ул. Плеханова вл.1/10 Гудаловка д., с. Плеханово, Грязинский район, Липецкая область	н/д	9,7

Оценка радиусов выезда пожарных машин

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45км/ч или 7,5 км пути) и критерию радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*), в зону действия существующих подразделений пожарной охраны территория не попадает, требуется строительство пожарно-спасательной части.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности.

В соответствии с планами планировки территории жилого района, а так же в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на первую очередь потребуется:

Развитие системы пожарных гидрантов в местах новой застройки.

Развитие и поддержание в хорошем состоянии внутриквартальных подъездов, для обеспечения доступа пожарной техники к существующим и проектным зданиям.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;

- пополнение личного состава;

- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;

- оборудование взрывопожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах

должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

РАЗДЕЛ V. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

На территории Липецка мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляют на 6-ти стационарных постах лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Липецкий центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и на одном стационарном посту ОГУ «Гидротехнические комплексы». Наблюдения за атмосферным воздухом проводятся в круглосуточном режиме по 8 ингредиентам загрязняющих веществ и уровню радиационного гамма-фона.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» и ведомственные лаборатории проводят исследования степени загрязнения атмосферного воздуха под факелами предприятий.

В последние годы наблюдаются успехи в улучшении качества воздушной составляющей, основная характеристика состояния атмосферы - комплексный индекс загрязнения атмосферы (КИЗА) с 2000 года снизился в 3,5 раза. В 2012 году КИЗА составил 8,0 единиц, в 2013 году – 5,1 единиц. Уровень загрязнения атмосферного воздуха с КИЗА₅ от 5 до 6 единиц относится к повышенному, от 7 до 13 – к высокому. В 2013 году наибольший процент повторяемости превышений ПДК в целом по городу наблюдался по сероводороду (2,1%).

В г. Липецке содержание примесей загрязняющих веществ в атмосфере города формируется в большей части за счет выбросов промышленных предприятий и автотранспорта.

Рост выбросов от автотранспорта в г. Липецке по-прежнему продолжается за счет увеличения его количества. Количество автотранспорта в Липецке неуклонно растет и, в 2012 году составило 183,5 тыс. единиц.

С целью изучения влияния автотранспорта на загрязнение атмосферного воздуха лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» проводится мониторинг атмосферного воздуха на дополнительном маршрутном посту в г. Липецке.

В городе принимаются меры по снижению выбросов от автотранспорта. Так, в Липецке модернизируется существующая система управления дорожного движения. В 2012 году разработан проект и перепрограммированы светофорные объекты.

Одним из направлений, оказывающих существенное снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, является переоборудование автотранспорта для работы на газообразном горючем. С этой целью с 2003 года 174 единицы муниципальной автотранспортной техники переведены на использование газомоторного топлива.

Проводимый ежегодно анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению уровня его загрязнения. В городе не регистрируются превышения загрязняющих веществ более 5 ПДК под факелом промышленных предприятий и на автомагистралях.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;
- модернизация автоматизированной системы управления дорожным движением «Зеленая волна».

Городские почвы, являясь составной частью городской природной среды, обеспечивают жизнеспособность всего природного комплекса. Почвы являются поглотителем загрязняющих веществ, выполняют важную санитарно-гигиеническую средозащитную функцию. Загрязнение почвы - индикатор геохимического состояния окружающей среды в целом и отражает результаты многолетнего накопления загрязняющих веществ на территории города. В Липецке ежегодно ведется плановое обследование почв с целью оценки состояния территории, выявления загрязненных участков и последующего их мониторинга.

В 2013-2014 годах обследованы территории 10-го микрорайона, пос. Силикатный, 66 га в пос. Свободный Сокол, пос. Сырский Рудник, участок, ограниченный улицами Плеханова, Гагарина, Ленина, Зегеля, а также территории 39 социально-значимых объектов в черте г. Липецка. Кроме того, с целью определения

характера и площади распространения загрязнителя организованы детальные обследования почв по ранее выявленным фактам загрязнения.

На сегодняшний день с учетом 2013-2014 гг. обследовано 2057,4 га территории города.

Несмотря на то, что почвенный покров в областном центре испытывает высокую антропогенную нагрузку, почва в Липецке в целом соответствует категории «Допустимая».

Комплекс природоохранных мероприятий по сохранению почв:

- включение в систему зеленых насаждений рекультивированных земель;
- мониторинг состояния почв в границах города;
- организация поверхностного стока с территории жилых и производственных зон.

Озеленение.

Площадь озеленения общего пользования в районе проектирования: 12 га.

Зеленые насаждения представлены существующим парком «Быханов сад» и размещены на участках свободных от застройки.

Проезды и парковки отделяются от остальной территории рядовыми посадками деревьев и кустарников.

При озеленении применяются крупноразмерные деревья с комом в возрасте 5-8 лет и стандартные саженцы в возрасте 2-3 лет. Кустарники высаживаются как в групповой, так и рядовой посадке.

Посадочный материал заготавливается в Волынской ЛОС и Донском Лесхозе. При посадке деревьев и кустарников добавляется 25-50% растительного грунта. Для высадки живой изгороди предусматриваются траншеи 0,6х0,5 м куда высаживаются кустарники по 3 шт на погонный метр. Травяной газон состоит из 3-х: овсяница луговая - 40%, райграс пастбищный - 30%, мятник луговой - 30%. Расход семян 4г на 1 м².

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка территории проектируется с учетом сложившегося существующего рельефа и рационального перемещения земляных масс.

В основу решений вертикальной планировки положены следующие принципы:

- максимальное сохранение существующего рельефа;
- выполнение минимального объема земляных работ;
- соблюдение допустимых СНиПом уклонов для безопасности движения автотранспорта и пешеходов и для отвода поверхностных вод.

Проектное решение вертикальной планировки выполнено в отметках и уклонах.

Проектные уклоны приняты минимальные - 3‰, максимальные - 18‰

Проезды запроектированы двускатными.

РАЗДЕЛ VI.

ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 7

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1-я очередь	
1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений
2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию

РАЗДЕЛ VII. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

ТЭП планируемого МКД (многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой) по ул. Тельмана.

Таблица 8

Наименование показателя	Показатель	
Степень огнестойкости здания	II	
Класс конструктивной пожарной опасности	CO	
Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.4	
Категория здания	B	
Количество выездов / тип	3 / V	
Площадь застройки:	895,2 м ²	
Строительный объем здания, в том числе:	4356,0 м ³	
- надземная часть	4356,0 м ³	
- подземная часть	0 м ³	
Общая площадь помещений здания	888,4 м ²	
Общая нормируемая площадь здания	809,98 м ²	
Площадь помещения пожарной техники с постом	241,1 м ²	
Этажность	Здания	Учебной башни
Количество этажей в том числе:	1 эт.	4 эт.
- подземных этажей	0 эт.	0 эт.
Высота этажа:	3,6м	
Высота здания	6,7 м	
Высота учебной башни	15,0 м	

Кз. = 1360 (3363,7):4545 = 0,299 (0,740); 0,299 (0,740) x 100% = 29,99 (74,0) % застр.

Кпл.з. = 9210,5 : 4545 = 2,02

ТЭП уточняются на стадии «Проектная документация»

*- Необходима процедура согласования по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в установленном порядке.

ТЭП территории (в границах квартала)

Проектные предложения даны в развитие Генерального плана города Липецка.

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный срок
1. Элементы планировочной структуры			
1.1	Площадь территории, всего	га	3,2143
	В том числе:		
1.2	Квартал 21	га	1,7995
1.3	Улично-дорожная сеть	га	1,4148
2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			
2.1	Зона объектов иного назначения	га	0,399
2.2	Зона магазина	га	0,0923
2.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,0028
2.4	Зона зеленых насаждений общего пользования	га	1,2117
2.5	Зона временного хранения автотранспорта	га	0,0212
3. Население			
3.1	Численность населения	чел.	-
3.2	Плотность населения	чел./га	-
4. Параметры застройки			
4.1	Площадь застройки	м ²	1430,8
4.2	Площадь зданий общая	м ²	2178,5
2.4	Плотность застройки	м ² /га	
2.5	Коэффициент застройки	-	0,0795
2.6	Коэффициент плотности застройки	-	0,121
2.7	Процент застройки	%	7,95
3.1	Площадь озеленения	м ²	12117
5. Инженерно-техническое и коммунальное обеспечение на новое строительство			
5.1	Водопотребление	куб.м/сутки	3.08
5.2	Водоотведение	куб.м/сутки	3.08
5.3	Расход газа	нм.куб./час.	13,036
№ п/п	Электрическая нагрузка	кВт.	48,0

РАЗДЕЛ VIII. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Глава 1. Инженерная подготовка территории.

Проектные предложения по инженерной подготовке рассматриваемой территории выполнены в соответствии с архитектурно-планировочными решениями, учитывают базовые решения проекта генерального плана г. Липецка, дополненные мероприятиями по организации водоотведения поверхностного стока, организации рельефа, планово-высотными решениями по основным улицам и проездам.

По уровню значимости и ответственности, намечаемые инженерные мероприятия отнесены к мероприятиям муниципального уровня и включают следующие.

- вертикальная планировка территории, организация рельефа,
- организация поверхностного стока и его очистка, дренаж территории.

Схема вертикальной планировки определяет существующие и проектные высотные отметки по осям проездов в местах их пересечений и переломов продольного профиля. Высотное положение существующих улиц сохраняется.

В городе функционирует организованная система дождевой канализации, выполненная по раздельному принципу.

На площадке планировки отсутствует водосточная сеть.

Выпуски осуществляются либо на рельеф, либо в открытые ж/б лотки.

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории, обеспечивает условия общего благоустройства, способствует улучшению санитарно-гигиенического состояния территории, обеспечивает организованное водоотведение стоков, препятствует активизации процесса подтопления территории.

Дренаж территории. Мероприятия по понижению уровня грунтовых вод включают различного рода дренажи. Дренажи могут быть кольцевого, пристенного типа, осуществляющие водопонижение грунтовых вод под капитальными зданиями и сооружениями, обеспечивающие норму осушения (до 2м) и поддержание подвальных помещений в удовлетворительном состоянии. Сброс дренажных вод должен осуществляться в дождевую канализацию.

Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В границах проектируемого участка предлагается разделение транспортных и пешеходных потоков, путем устройства пешеходных тротуаров. Пешеходные дорожки пролегают по направлениям основных массовых потоков пешеходного движения. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью, а также напротив входов в проектируемое здание предусматривается устройство пониженного борта высотой 5-8 см.

Для маломобильных групп населения организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, на протяжении не более 10.0 метров и поперечным уклоном в пределах 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупнотектурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плиток ровное, толщина швов между ними не превышает 0.015 метров.

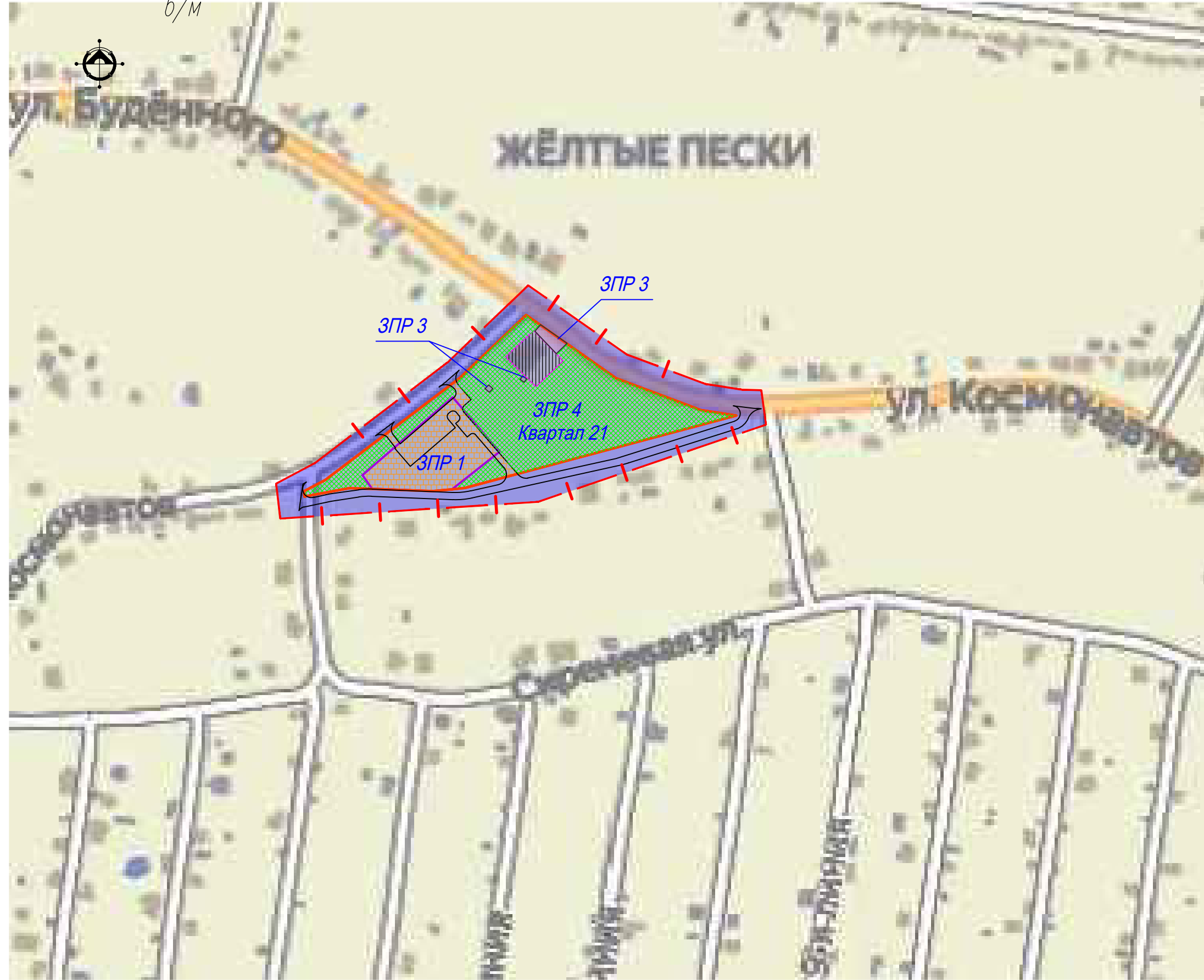
По всем путям движения МГН предусматриваются информационные щиты, нижняя кромка которых расположена на высоте 0.7-2.1 от уровня пешеходного пути.

Для беспрепятственного доступа МГН во все проектируемые здания должны быть предусмотрены пандусы.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Схема с отображением границ элементов планировочной структуры. б/м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 – Зона делового общественного и коммерческого назначения.
- Р-2 – Зона зеленых насаждений общего пользования

Границы планируемых элементов планировочной структуры

	Квартал 21	– Квартал N 21
	УДС 1	– Улично-дорожная сеть

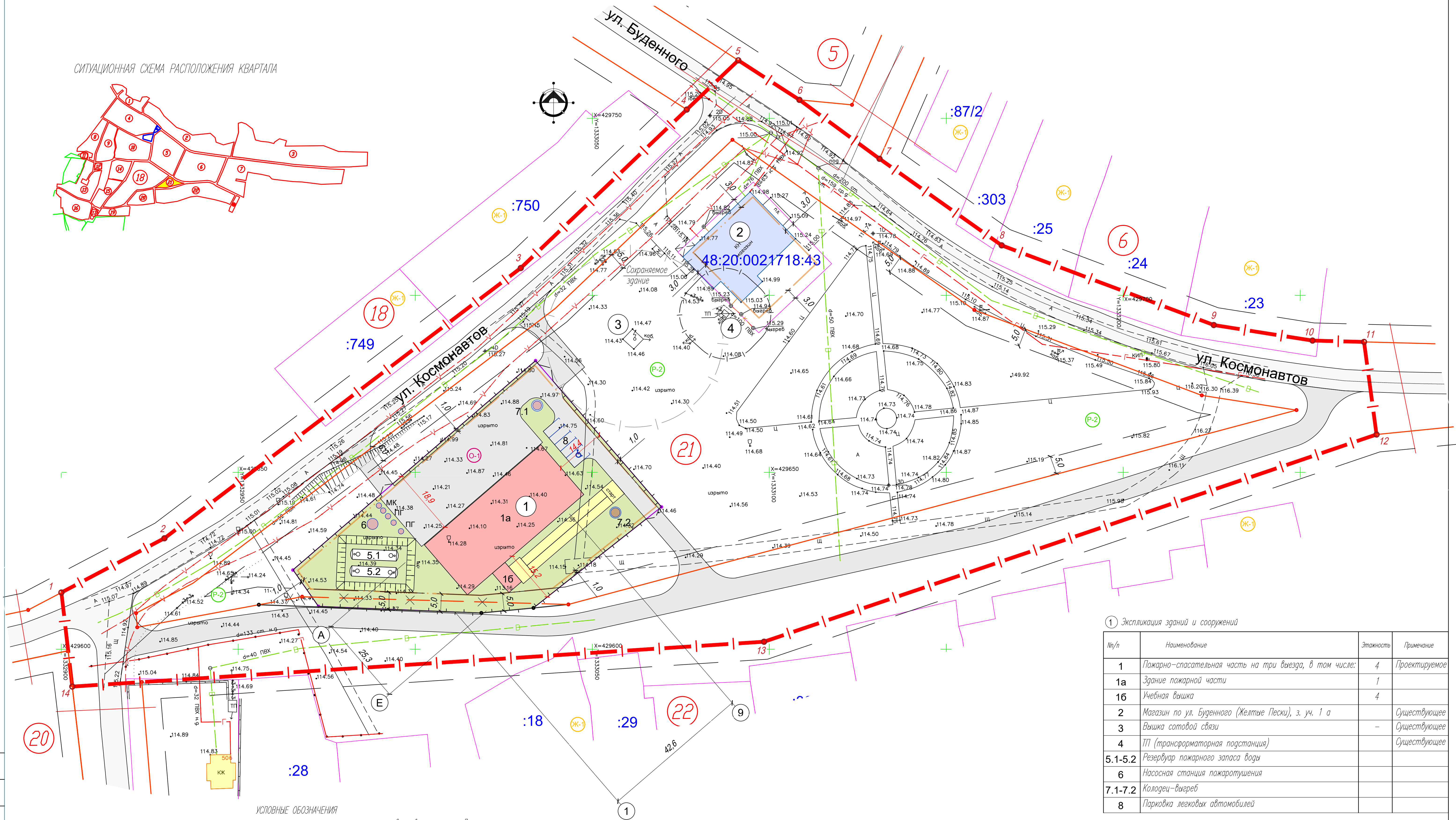
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

	ЗПР 1	– Зона объектов иного назначения
	ЗПР 2	– Зона магазина
	ЗПР 3	– Зона объектов инженерной инфраструктуры
	ЗПР 4	– Зона зеленых насаждений общего пользования
	ЗПР 3	– Зона временного хранения автотранспорта

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства см. Раздел 1, таблица 3

						11-102-к-5-ППТ.МОГЧ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе ул. Космонавтов, Буденного (квартал №21)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченков	1	2.22	12.22			П	1	7
Проверил	Маркова					Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. б/м	АПМ "Архмастер"		
Н.контр.	Третьякова				12.22				

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТАЛА



1 Экспликация зданий и сооружений

№/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Пожарно-спасательная часть на три въезда, в том числе:	4	Проектируемое
1а	Здание пожарной части	1	
16	Учебная вышка	4	
2	Магазин по ул. Буденного (Желтые Пески), з. уч. 1 а		Существующее
3	Вышка сотовой связи	—	Существующее
4	ТП (трансформаторная подстанция)		Существующее
5.1-5.2	Резервуар пожарного запаса воды		
6	Насосная станция пожаротушения		
7.1-7.2	Колодец-выгреб		
8	Парковка легковых автомобилей		

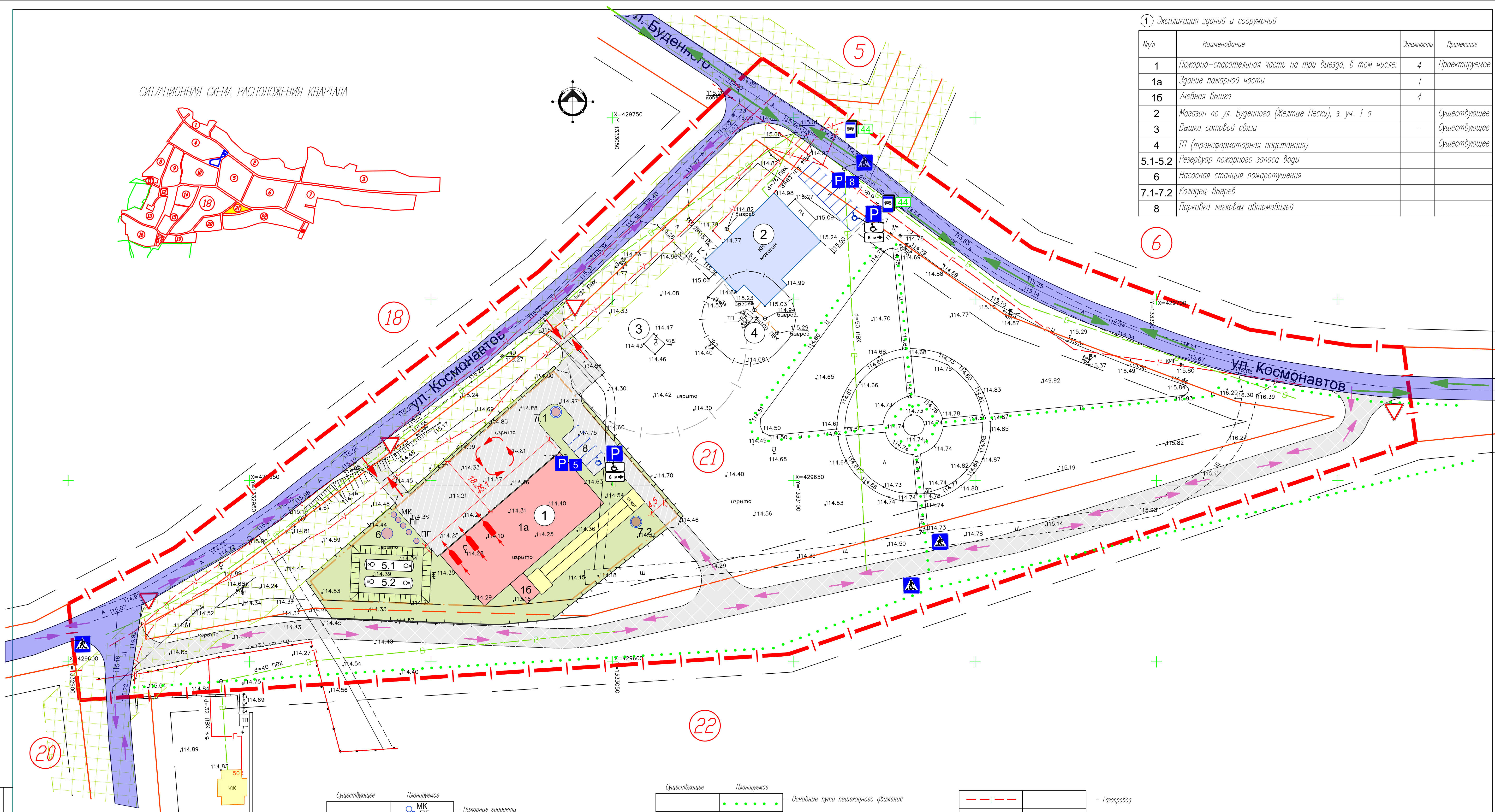
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	
		Граница разработки проекта
		Рабочие номера кварталов
		Красные линии
		Отменяемые красные линии
		Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		Границы существующих кадастровых участков
		Кадастровые номера земельных участков
		Границы образуемого земельного участка
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона зеленых насаждений общего пользования
		Зона делового общественного и коммерческого назначения

Существующее	Планируемое	
		Охранная зона вышки сотовой связи
		Охранная зона ТП (трансформаторной подстанции)
		Номера ОКС по экспликации
		Пожарно-спасательная часть на три въезда
		Пожарные гидранты
		Ограждение территории
		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
		Общественные здания
		Индивидуальные жилые дома
		Трансформаторная подстанция
		Вышка сотовой связи

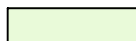
Существующее	Планируемое	
		Проезды
		Озеленение
		Парковки автотранспорта в т.ч. инвалидов
		Газопровод
		Кабельные линии электропередач
		Воздушные линии электропередач 0,4, 10,0 кВ
		Линии связи
		Водопровод (с пожарными гидрантами)
		Канализация хозяйственно-бытовая
		Опоры освещения
		Геодетские знаки

11-102-к-5-ППТ-04ЧГ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе ул. Космонавтов, Буденного (квартал №21)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
Исполнил	Кулачкова	12.22			
Проверил	Маркова	12.22			
Проект планировки территории					Страница
Материалы по обоснованию					Лист
					Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:500					АПМ "Архмастер"



№/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Пожарно-спасательная часть на три вьезда, в том числе:	4	Проектируемое
1а	Здание пожарной части	1	
16	Учебная вышка	4	
2	Магазин по ул. Буденного (Желтые Пески), з. уч. 1 а		Существующее
3	Вышка сотовой связи	–	Существующее
4	ТП (трансформаторная подстанция)		Существующее
5.1-5.2	Резервуар пожарного запаса воды		
6	Насосная станция пожаротушения		
7.1-7.2	Колодезь-выгреб		
8	Парковка легковых автомобилей		

Исполняемое	Планируемое	
		— Граница разработки проекта
		— Рабочие номера кварталов
		— Красные линии
		— Отменяемые красные линии
		— Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		— Охраняемая зона вышки сотовой связи
		— Охраняемая зона ТП (трансформаторной подстанции)
		— Трансформаторная подстанция
		— Вышка сотовой связи
		— Номера ОКС по эксплуатации
		— Пожарно-спасательная часть на три выезда
		— Ограждение территории пожарно-спасательная часть

Существующее	Планируемое	
		- Пожарные гидранты
		- Общественные здания
		- Индивидуальные жилые дома
А Щ		- Проезды существующие
		- Проезды существующие
		- Проезды внутриплощадочные
		- Проезды местные, выезды-въезды на территорию
		- Озеленение
		- Парковки автотранспорта в т.ч. инвалидов
		- Маршруты движения общественного транспорта
		- Номера автобусных маршрутов обществ. транспорта
		- Маршруты движения автомобильного автотранспорта
		- Движение спецтехники / выезд пожарных машин
		- Разворотная площадка пожарных машин

Существующее	Планируемое	
		- Основные пути пешеходного движения
		- 2.4 "Уступите дорогу"
		- 5.19.1, 5.19.2 "Пешеходный переход"
		- 5.16 "Место остановки автобуса и (или) троллейбуса"
		- Остановка общественного транспорта автобуса И44
		- 6.4 "Место стоянки".
		- Количество парковочных мест
		- 8.17 "Инвалиды"
		- 8.2.5 / 8.2.6 "Зона действия"
		- Охранная зона воздушных линий электропередачи

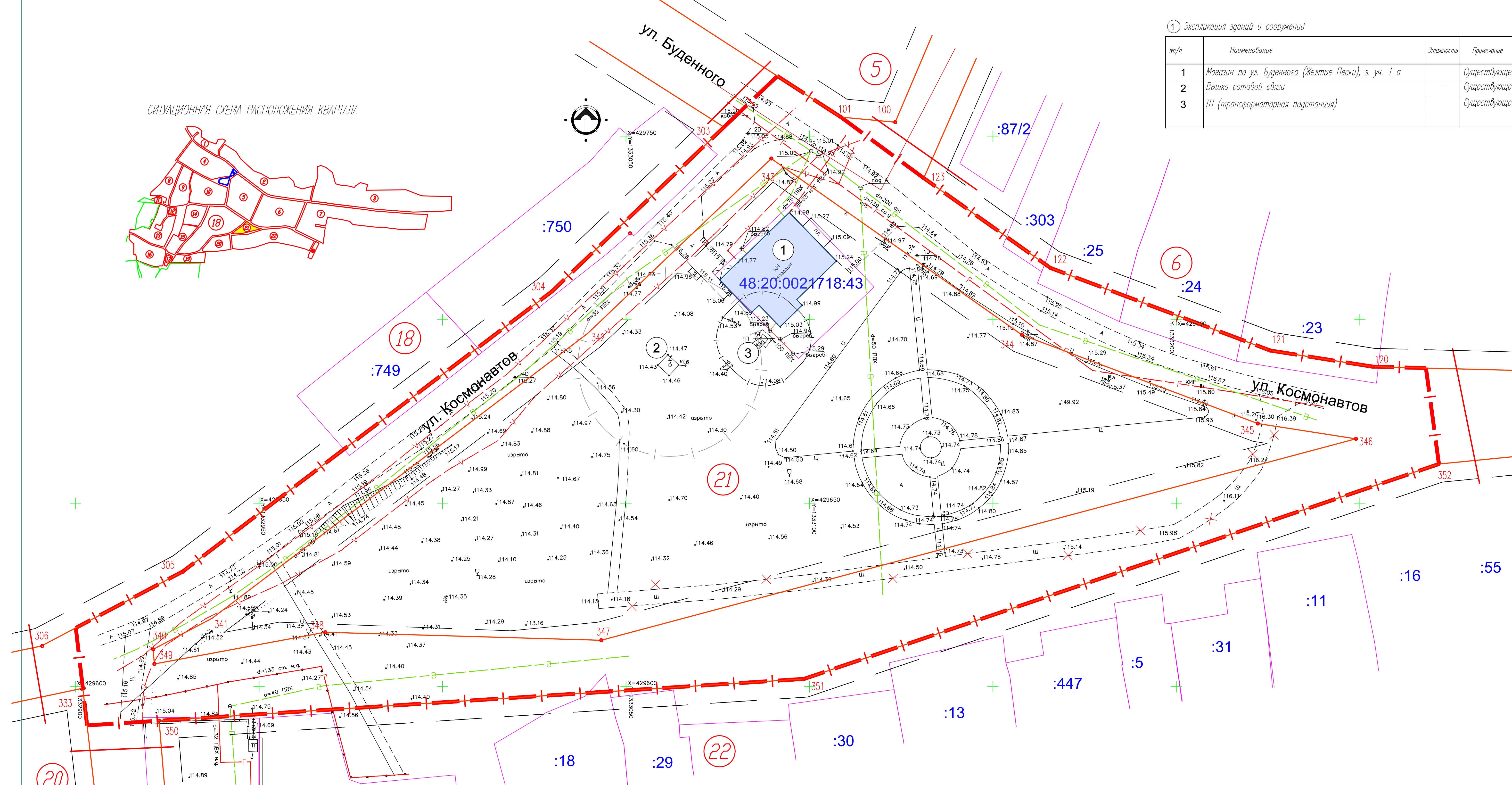
		- Газопровод
		- Кабельные линии электропередачи
		- Воздушные линии электропередачи 0,4, 10,0 кВ
		- Линии связи
		- Водопровод (с пожарными гидрантами)
		- Канализация хозяйственно-бытовая
		- Опоры освещения
		- Геодезические знаки

						11-102-к-5-ПМП.МОЧ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания ограниченного участка Ленин-Советская-Суренбаво-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе ул. Космонавтов, бугенного (Квартал №21)		
Изм.	Коллек.	Листы	№ док.	Подп.	Дата		Страница	Лист
Исполния		Кузнецов		<i>[подпись]</i>	12.22	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	п	3
Проверия		Маркова		<i>[подпись]</i>	12.22			
Н.контр.		Третьякова		<i>[подпись]</i>	12.22	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М:1:500	АПМ "Архмастер"	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТАЛА

1) Экспликация зданий и сооружений

№/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Магазин по ул. Буденного (Желтые Пески), з. уч. 1 а		Существующее
2	Вышка сотовой связи	-	Существующее
3	ТП (трансформаторная подстанция)		Существующее



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	
		- Граница разработки проекта
		- Рабочие номера кварталов
		- Красные линии
		- Охранный зона вышки сотовой связи
		- Охранный зона ТП (трансформаторной подстанции)
		- Номера ОКС по экспликации
		- Общественные здания
		- Индивидуальные жилые дома
		- Трансформаторная подстанция
		- Вышка сотовой связи
		- Проезды
		- Демонтаж проездов со щебеночным покрытием

Существующее	Планируемое	
		- Газопровод
		- Кабельные линии электропередач
		- Воздушные линии электропередач 0,4, 10,0 кВ
		- Линии связи
		- Водопровод (с пожарными гидрантами)
		- Канализация хозяйственно-бытовая
		- Опоры освещения
		- Геодезические знаки

В границах разработки проекта отсутствуют объекты незавершенного строительства, объекты подлежащие сносу, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

						11-102-к-5-ПП.МОГЧ							
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) ограниченного участком Ленин-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе ул. Космонавтов, Буденного (квартал №21)							
Изм.	Кол.ч.	Лист	И.рек.	Попр.	Дата	Проект планировки территории		Старший	Лист	Листов			
Исполнил	Кулаченко				12.22	Материалы по обоснованию							
Проверил	Маркова				12.22			п	5				
Н.контр.	Гретьакова				12.22	Одна, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М:500						АПМ "Архмастер"	



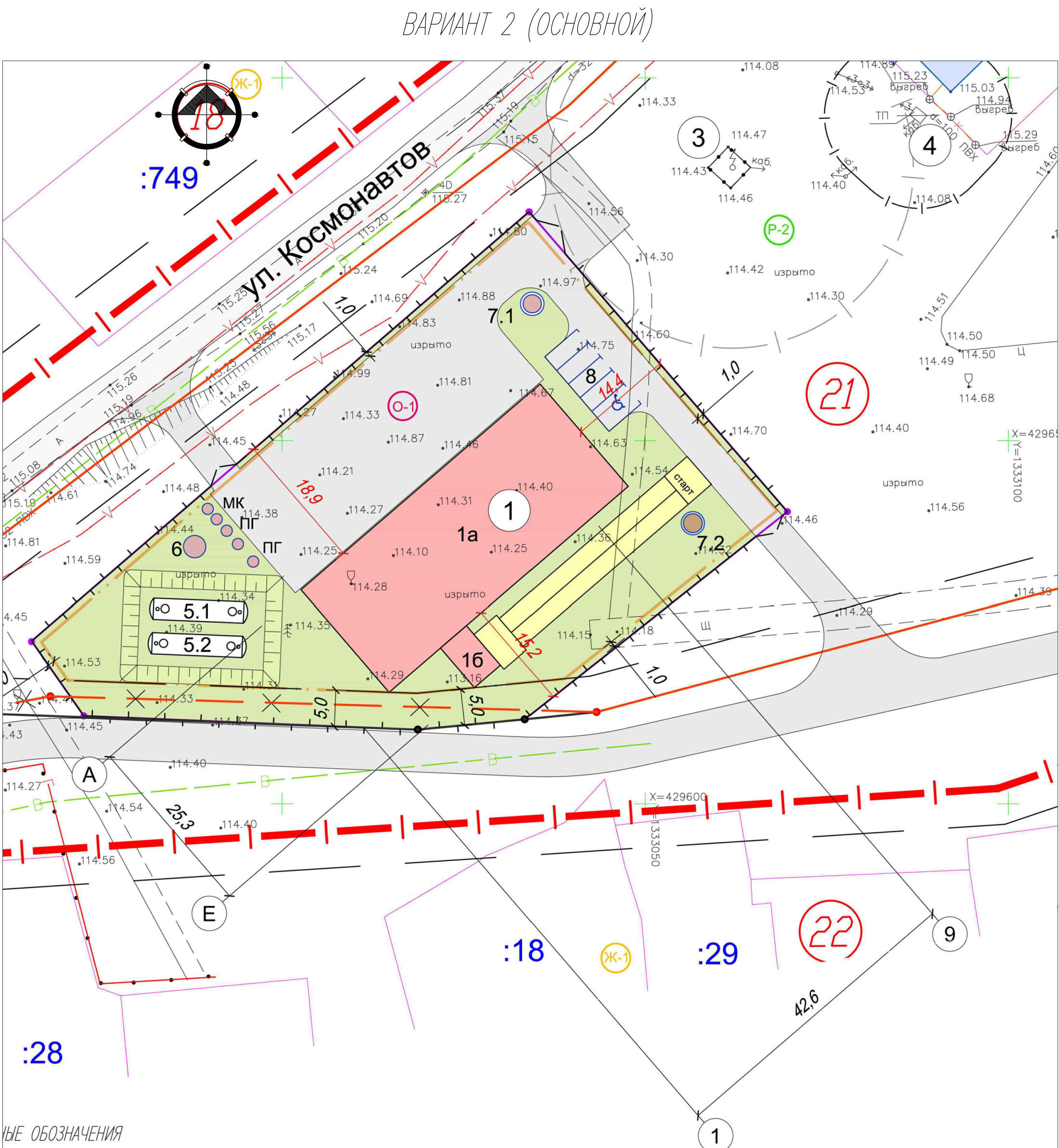
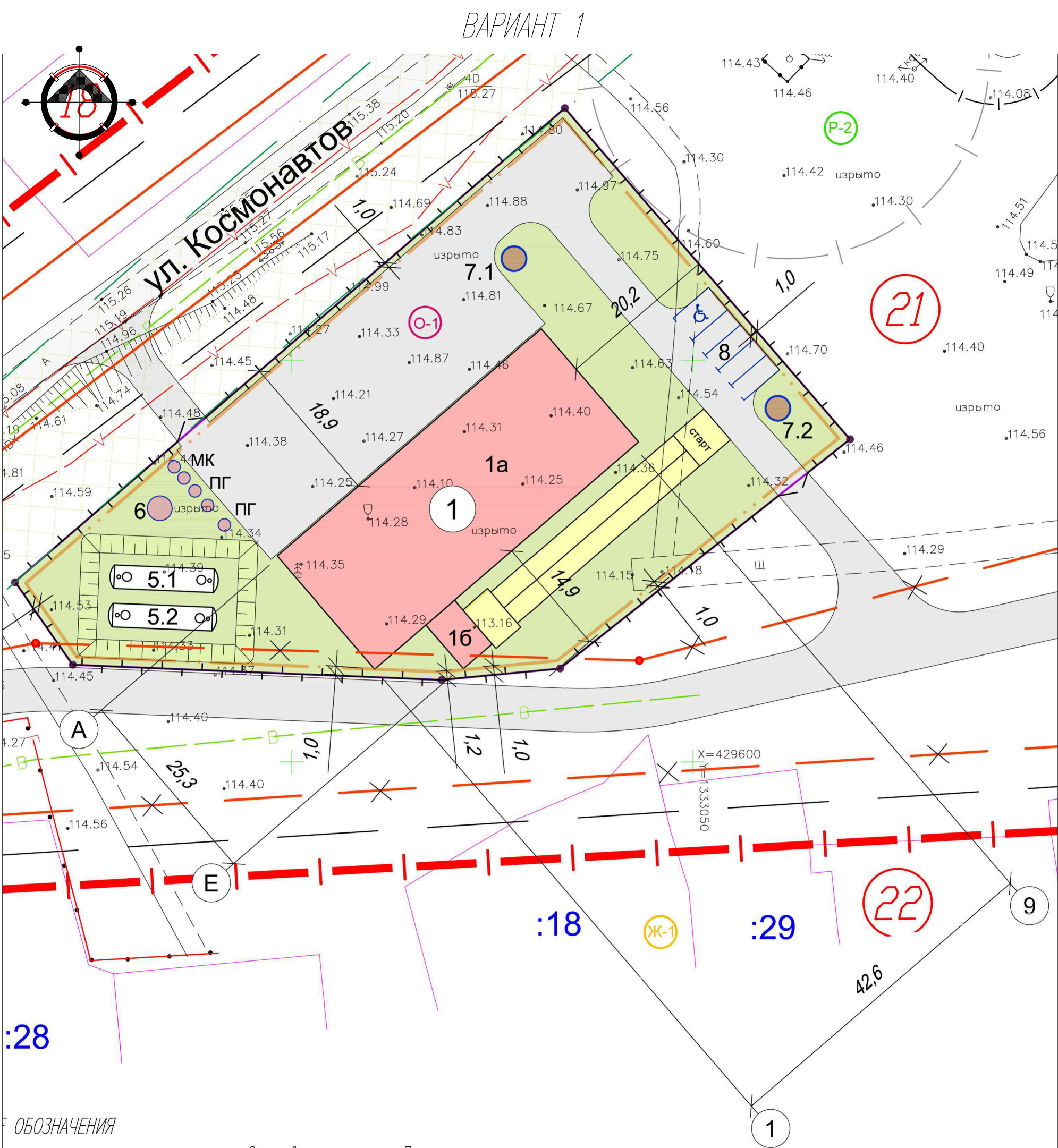
Визуализация Вид 1



Визуализация Вид 2

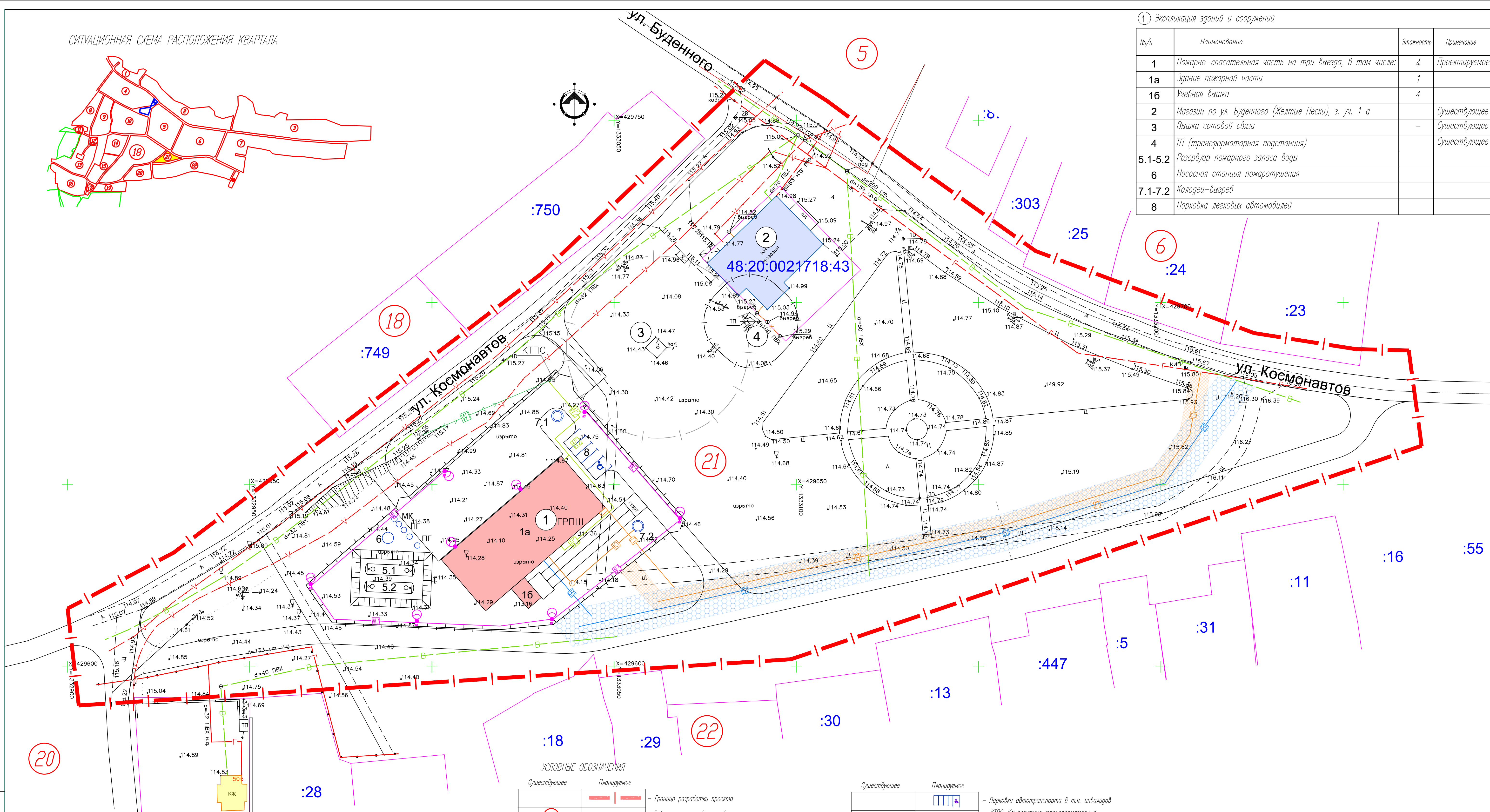


Визуализация Вид 3



						11-102-к-5-ПМТ.МОПЧ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе ул. Космонавтов, Буденного (квартал №21)			
Изм.	Кол.изм.	Лист	И.рек.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Старший	Лист	Листов
Исполнял	Кулочкин	12.22			12.22		П	6	
Проверил	Маркова					Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории. М1:500	АПМ "Архмостер"		
Н.контр.	Третьякова				12.22				

№/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Пожарно-спасательная часть на три выезда, в том числе:	4	Проектируемое
1а	Здание пожарной части	1	
16	Учебная вышка	4	
2	Магазин по ул. Буденного (Желтые Пески), з. уч. 1 а		Существующее
3	Вышка сотовой связи	—	Существующее
4	ТП (трансформаторная подстанция)		Существующее
5.1-5.2	Резервуар пожарного запаса воды		
6	Насосная станция пожаротушения		
7.1-7.2	Колодец-выгреб		
8	Парковка легковых автомобилей		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	
		Граница разработки проекта
		Рабочие номера кварталов
		Границы существующих кадастровых участков
		Кадастровые номера земельных участков
		Охранная зона вышки сотовой связи
		Охранная зона ТП (трансформаторной подстанции)
		Номера ОКС по экспликации
		Пожарно-спасательная часть на три выезда
		Ограждение территории
		Пожарные гидранты
		Общественные здания
		Индивидуальные жилые дома
		Трансформаторная подстанция
		Вышка сотовой связи
		Проезды

Существующее	Планируемое	
		Парковки автотранспорта в т.ч. инвалидов
		КТПС. Комплексные трансформаторные подстанции столбового типа
		Высоковольтные кабели
		Низковольтные кабели
		Воздушные линии электропередач
		Газопровод
		Водопровод
		Проектируемый пожарный гидрант
		Канализация хозяйственно-бытовая
		Опоры освещения
		Светильники наружного освещения

Охранные зоны внеплощадочных сетей

		Охранные зоны сетей водопровода
		Охранные зоны сетей газоснабжения

						11-102-к-5-ППТ.МОГЧ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе ул. Космонавтов, Буденного (квартал №21)		
Изм.	Кол.кв.	Лист	И.док.	Попр.	Дата	Проект планировки территории		
Исполнял	Кулаченко	12.22				Материалы по обоснованию		
Проверил	Маркова	12.22				Страница	Лист	Листов
						11	8	
						Схема размещения инженерных сетей		
						М 1: 500		
						АПМ "Архмастер"		

ПРИЛОЖЕНИЕ



РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
РОСАТОМ

Акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)
Филиал АО «Квадра» - «Липецкая генерация»

ул. Московская, влд.8А, г. Липецк,
Липецкая область, 398042
Телефон (4742) 30-68-59 Факс (4742) 31-14-50
E-mail: knc@lipetsk.quadra.ru
ОКПО 0074016123, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 482543001

05 АПР 2023

№

935-24-ВВ/4085-344

На № 126

от

29.03.2023

Директору
ООО АПМ «Архмастер»

Марковой Н.С.

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Семеновна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: «Пожарно-спасательная часть на 3 выезда», расположенного на территории района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (пос. Желтые Пески) в городе Липецке, сообщаю, что система теплоснабжения филиала АО «Квадра» - «Липецкая генерация» в непосредственной близости к объекту отсутствует.

Заместитель управляющего
директора филиала - главный
инженер

В.В. Гордеев

Платкова Юлия Владимировна
(4742) 30-67-85

03.04.2023 № МР-ЛП/22-3/2933

На № 12В от 29.03.2023

Директору
ООО Архитектурно-проектная
мастерская «Архмастер»
Н.С. Марковой
ул. Кузнечная, д. 10, пом. 1, г. Липецк,
398050.

Уважаемая Наталья Семеновна!

На Ваше письмо от 29.03.2023 № 12В сообщаем следующее.

Возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств пожарно-спасательной части на 3 выезда в рамках подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) г. Липецк, в районе улиц Космонавтов, Буденного (квартал № 21), максимальной мощностью 48 кВт, существует.

В г. Липецке, где находится присоединяемый объект, имеются центры питания филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» со свободной мощностью, подключение к которым может быть обеспечено в минимальные сроки. Более подробную информацию о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете получить на официальном сайте ПАО «Россети Центр», в разделе «Потребителям\Территория обслуживания\Сведения о пропускной способности» по электронному адресу: <https://www.mnsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

Формирование технических условий и стоимостных параметров возможно при подаче заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями пп. 9-10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861.

Заместитель директора
по реализации услуг

А.В. Филатов

Калинина Ю.А.
(4742) 22-86-22



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

Директору
ООО АПМ «Архмастер»

Н.С. Марковой

ул. М.И. Неделкина, д. 25, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 398059
тел.: +7 (4742) 23-85-85, 23-85-80, факс: +7 (4742) 22-44-36
e-mail: info@obigas.lipetsk.ru
ОКПО 03901264, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482401001
4-04-1143 № 06-1196
на № 12 от 29.03.2023

О технической возможности

Уважаемая Наталья Семеновна!

АО «Газпром газораспределение Липецк» (далее – Общество) на Ваш запрос о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения пожарно-спасательной части на 3 выезда, расположенной в районе улиц Космонавтов, Буденного (квартал № 21) в городе Липецке (далее – Объект), сообщает следующее:

- ближайшая техническая возможность подключения Объекта с максимальным часовым расходом природного газа – 13,036 м³/час имеется от существующего газопровода низкого давления (Р_{макс}=0,003 МПа) диаметром Ø 159*4,5 мм, проложенного ранее по ул. Космонавтов, с. Желтые Пески, г. Липецк.

Расстояние от места врезки до Объекта составит ориентировочно – 0,010 км.

Общество готово осуществить подключение (технологическое присоединение) Объекта при условии получения заявки о подключении и заключения соответствующего договора о подключении.

Срок действия данного письма – 70 рабочих дней.

**Исполняющий обязанности
главного инженера – первого заместителя
генерального директора**

В.Н. Новичков

П.А. Федосов
(4742) 23-84-61

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001

Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

ИНН 7730263904 / КПП 482601001



11.05.2023 № И.РВКЛ-11052023-068

на № 12д от 30.03.2023

Директору ООО АПМ «Архмастер»

Н.С. Марковой

Липецкая обл., г. Липецк,
ул. Кузнечная, дом № 10, пом. 1,
398050

E-mail: apmarchmaster@mail.ru

О технической возможности подключения
к централизованным системам водоснабжения
и водоотведения объекта: Пожарно-спасательной
части на 3 выезда (Желтые Пески)

Уважаемая Наталия Семёновна!

В ответ на Ваш запрос сообщая, что возможность подключения к централизованной системе водоснабжения земельного участка Пожарно-спасательной части на 3 выезда в районе улиц Космонавтов, Буденного в Желтых Песках города Липецка (далее - Объект) имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии примерно 120-150 м от действующей сети Ду 200 мм, проложенной по ул. Космонавтов.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 10 м³/сутки.

По вопросу подключения указанного объекта к сети водоотведения сообщая, что предоставить информацию не представляется возможным в связи с отсутствием централизованной системы водоотведения ООО «РВК-Липецк» в данном районе.

Данная информация не является техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и действительна в течение 1 года.

Главный инженер

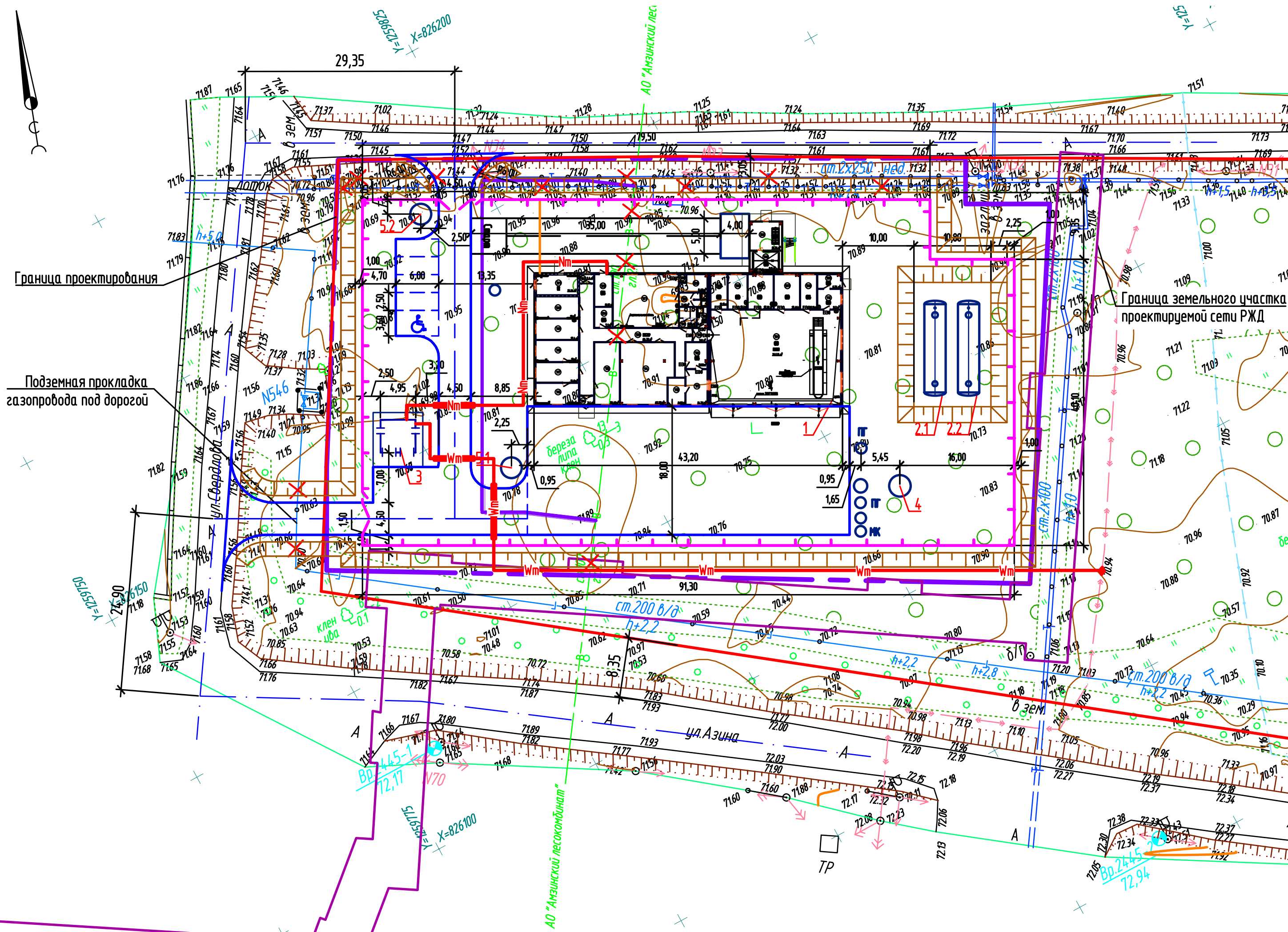
Ю.А. Ленченков

Безрукавникова Наталия Алексеевна,
ведущий инженер ТО
Тел.: +7 (4742) 23-63-68

подписание ООО "РВК-ЛИПЕЦК", Ленченков Юрий Александрович, Главный инженер
11.05.2023 19:10 (MSK), Сертификат 015EBC9700DAAE6DBC43A40BCD9378CB5E



«Строительство пожарно-спасательской части на 3 выезда»



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Здание пожарной части	2	1	-	-	895,20	895,20	809,98	809,98	4 356,00	4 356,00
2.1, 2.2	Резервуар пожарного запаса воды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Насосная станция пожаротушения	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1, 5.2	Колодец-выгреб	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

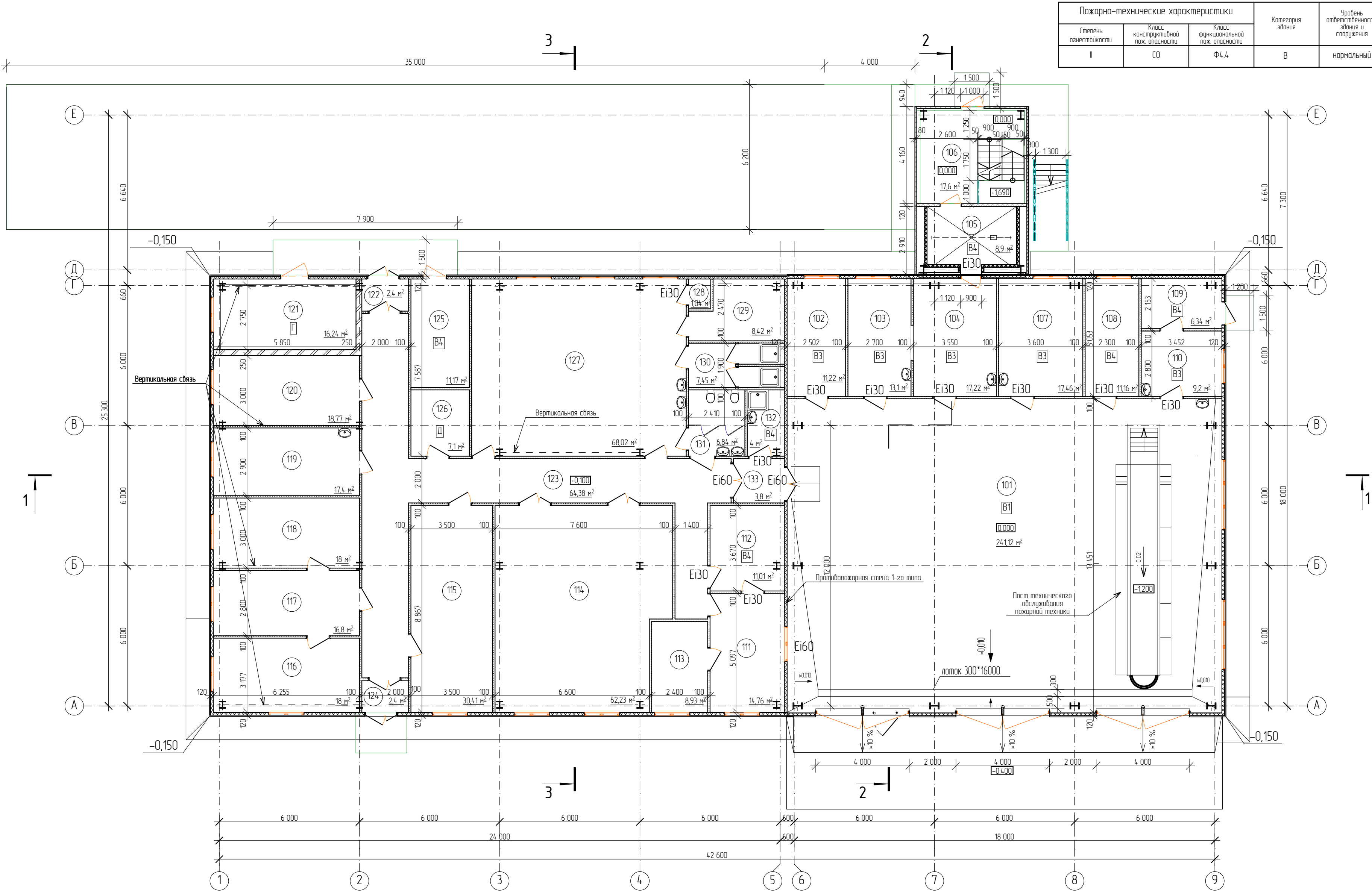
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемое ограждение
	Граница отвода
	Условная граница проектирования
	Демонтаж

- Разбивка площадки пожарно-спасательной части произведена линейно и по координатным привязкам.
- Система высот Балтийская. Система координат Условная.
- Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2001 "Организация строительства", СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".
- Все размеры даны в метрах.
- Разбивку эстакады см. раздел КР.

Схема планировочной организации земельного участка

Пожарно-технические характеристики			Категория здания	Уровень ответственности здания и сооружения
Степень огнестойкости	Класс конструктивной пож. опасности	Класс функциональной пож. опасности		
II	CO	Ф4,4	В	нормальный

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
101	Помещение пожарной техники с постом	24,10	В1
102	Склад вещевого имущества с комнатой для команданта	11,20	В3
103	Пост обслуживания и хранения пожарных рукавов	13,10	В3
104	Помещение для мойки спецодежды и пожарных рукавов	17,20	В3
105	Помещение для сушки рукавов	8,90	В4
106	Учебная башня	17,60	
107	Мастерская	17,50	В3
108	Кладовая для инструментов и запасных частей	11,20	В4
109	Компрессорная	6,30	В4
110	Пост ГДЭС	9,20	В3
111	Диспетчерская	14,80	
112	Аппаратная	11,00	В4
113	Комната персонала	8,90	
114	Учебный класс	62,20	
115	Комната отдыха дежурной смены	30,40	
116	Кабинет начальника	18,00	
117	Приемная (Канцелярия)	16,80	
118	Кабинет начальника дежурной смены	18,00	
119	Комната приема и приготовления пищи	17,40	
120	Помещение инспекторов	18,00	
121	Теплогенераторная	16,24	Г
122	Тамбур	2,40	
123	Коридор	64,40	
124	Тамбур	2,40	
125	Электрощитовая	11,20	В4
126	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	7,10	Д
127	Гардероб	68,00	
128	Пультавая	1,00	
129	Теплокамера	8,40	
130	Душевая	7,40	
131	Санузел	6,80	
132	КУИ	4,00	В4
133	Тамбур	3,80	



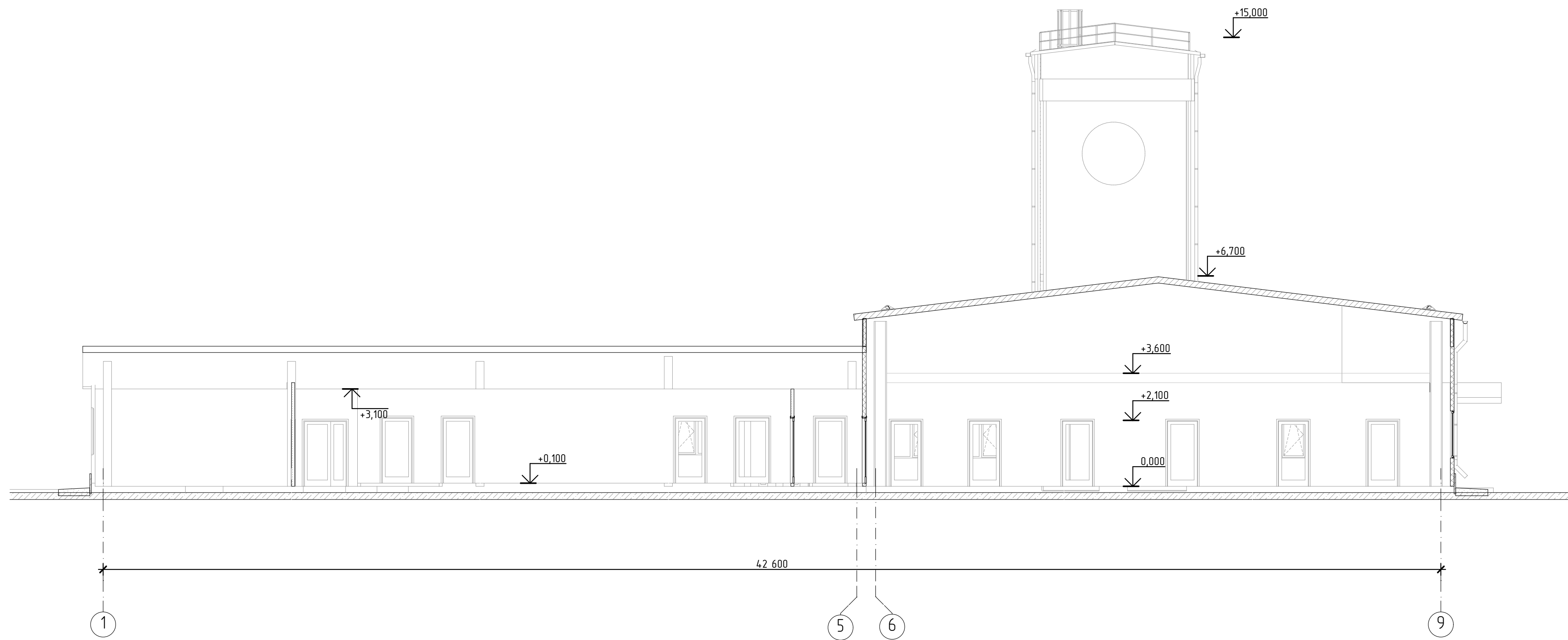
План на отм 0,000



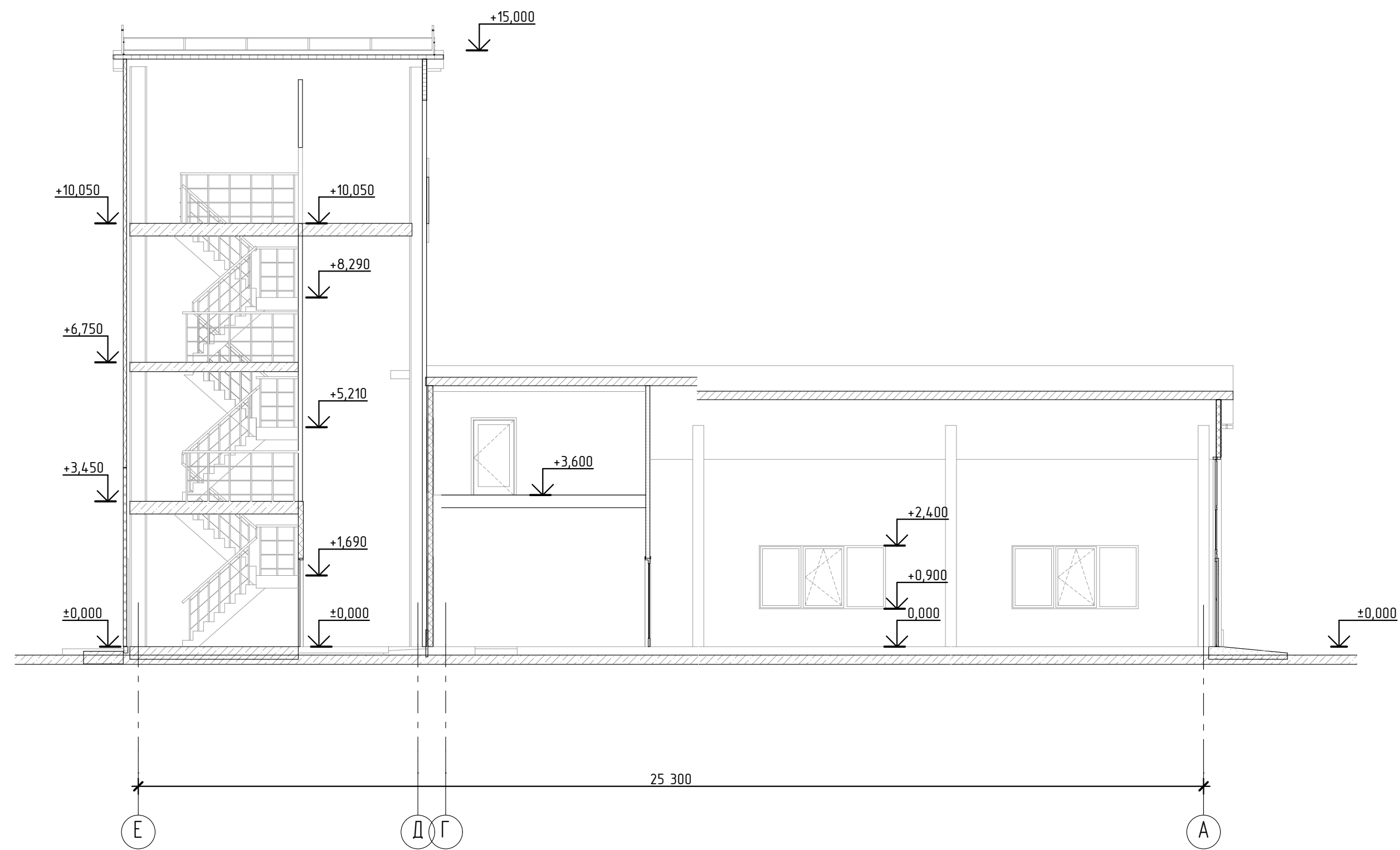
Экспликация помещений на отм.+3,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
201	Венткамера	57,20	В1
202	Площадка для сушки рукавов	7,50	
203	Площадка учебной дашни	12,50х3	
204	Венткамера	14,35	Г

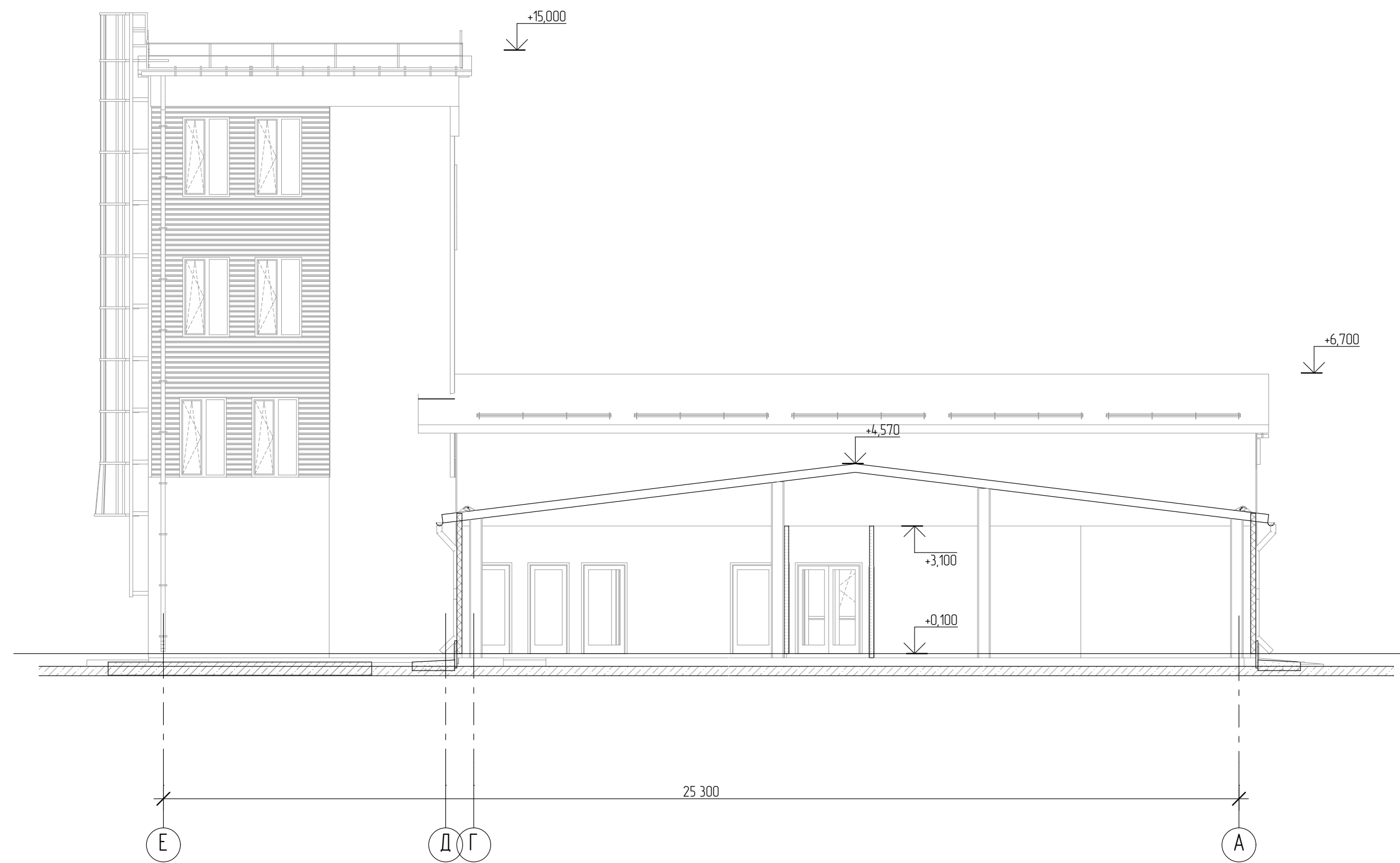
План на отм +3,600



Разрез 1-1



Разрез 2-2



Разрез 3-3



– Сэндвич-панели с минераловатным утеплителем. RAL 5005.

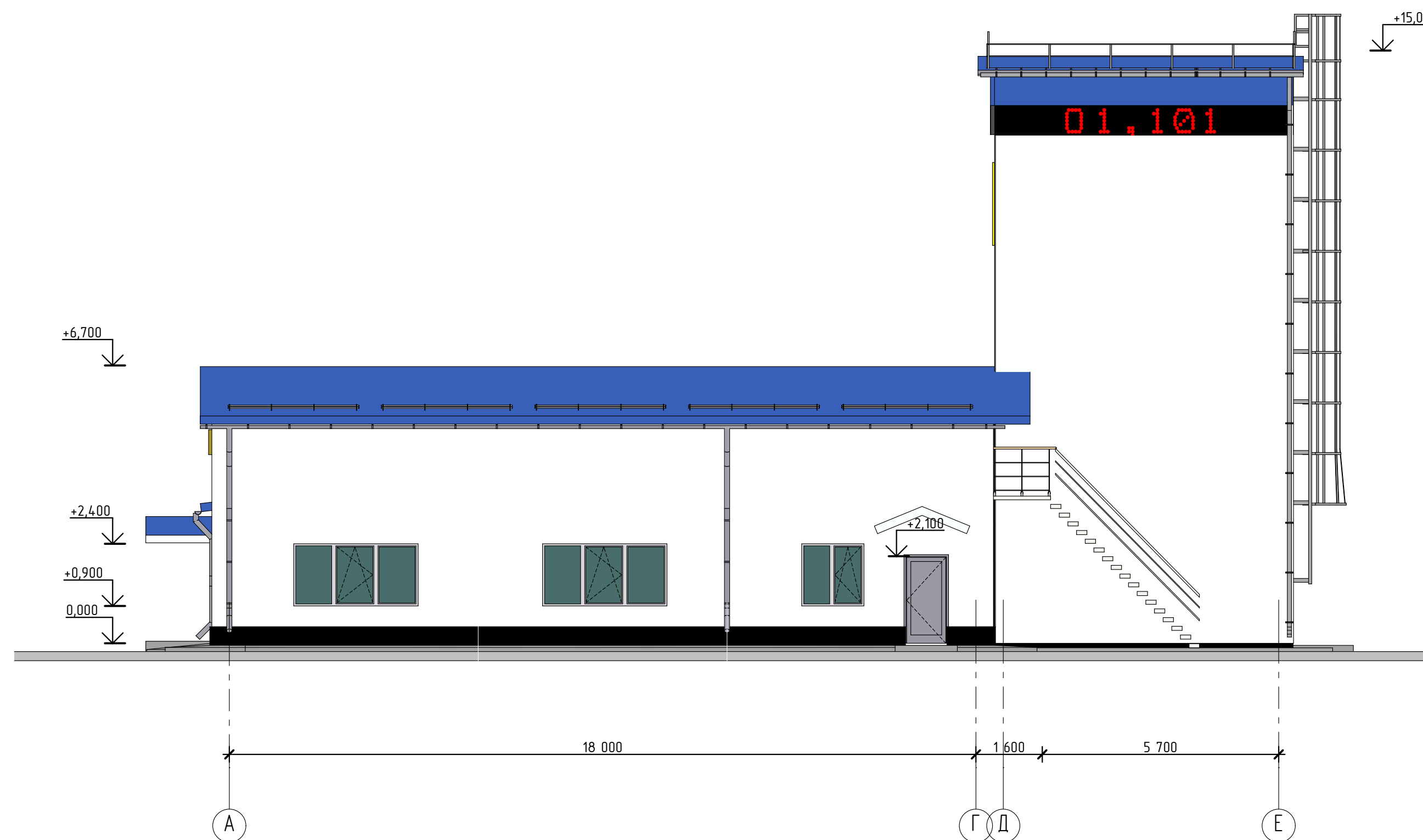


– Сэндвич-панели с минераловатным утеплителем. RAL 9016.



– Цоколь – профнастил. Черно-серый RAL 7021.

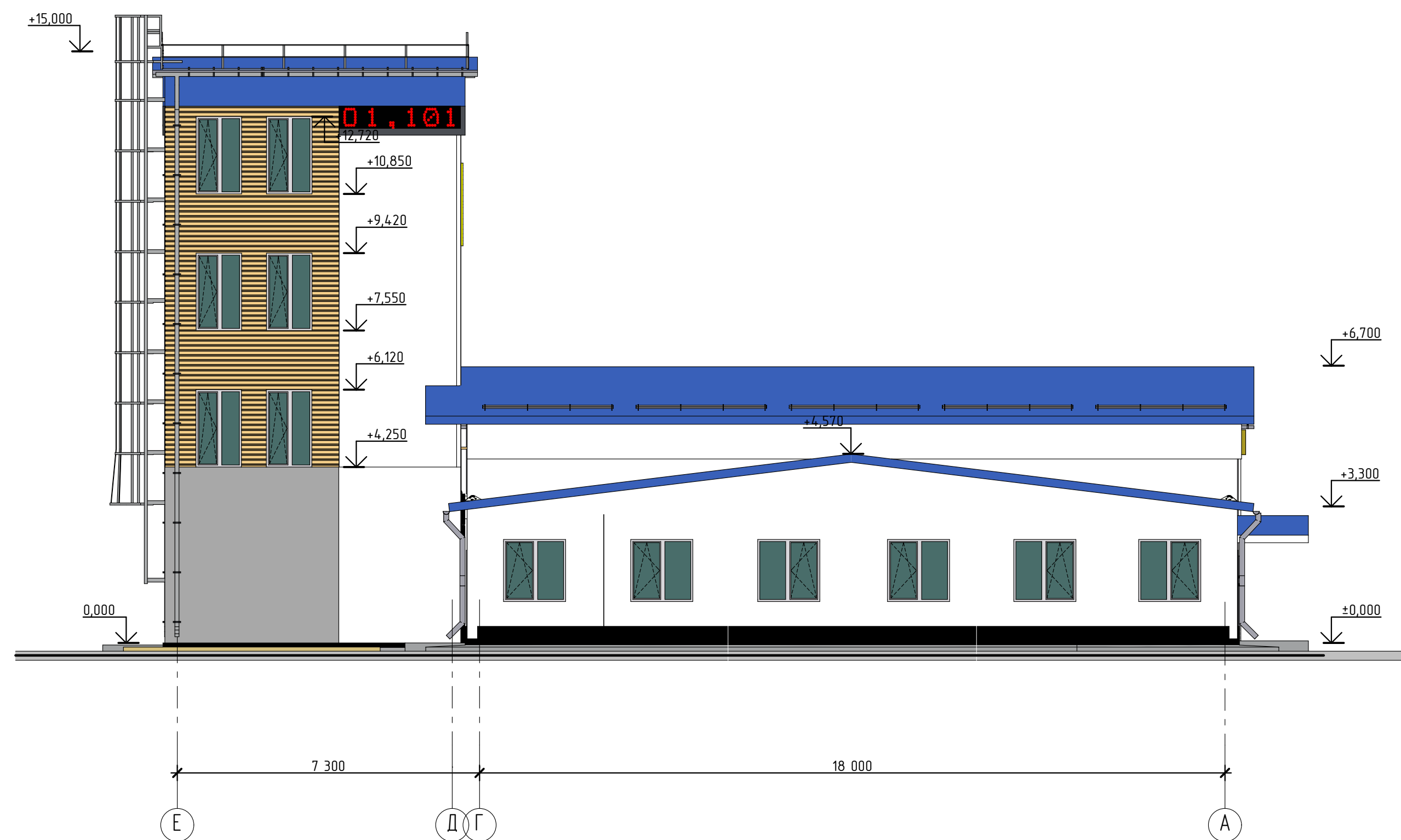
ФАСАД 1–9. Цветовое решение.



 – Сэндвич-панели с минераловатным утеплителем. RAL 5005.

 – Сэндвич-панели с минераловатным утеплителем. RAL 9016.

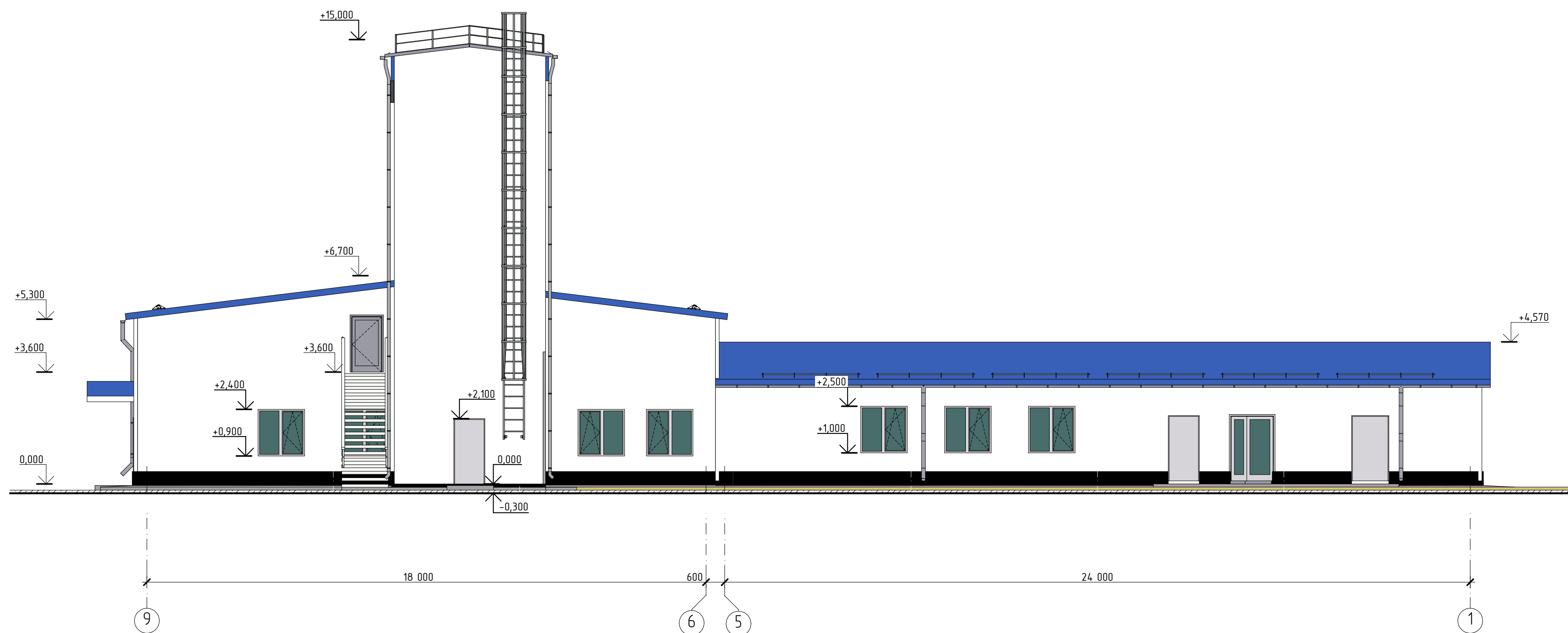
ФАСАД А–Е. Цветовое решение.



– Сэндвич-панели с минераловатным утеплителем. RAL 5005.

– Сэндвич-панели с минераловатным утеплителем. RAL 9016.

ФАСАД Е-А. Цветовое решение.



— Сэндвич-панели с минераловатным утеплителем. RAL 5005.

— Сэндвич-панели с минераловатным утеплителем. RAL 9016.

ФАСАД 9-1. Цветовое решение.



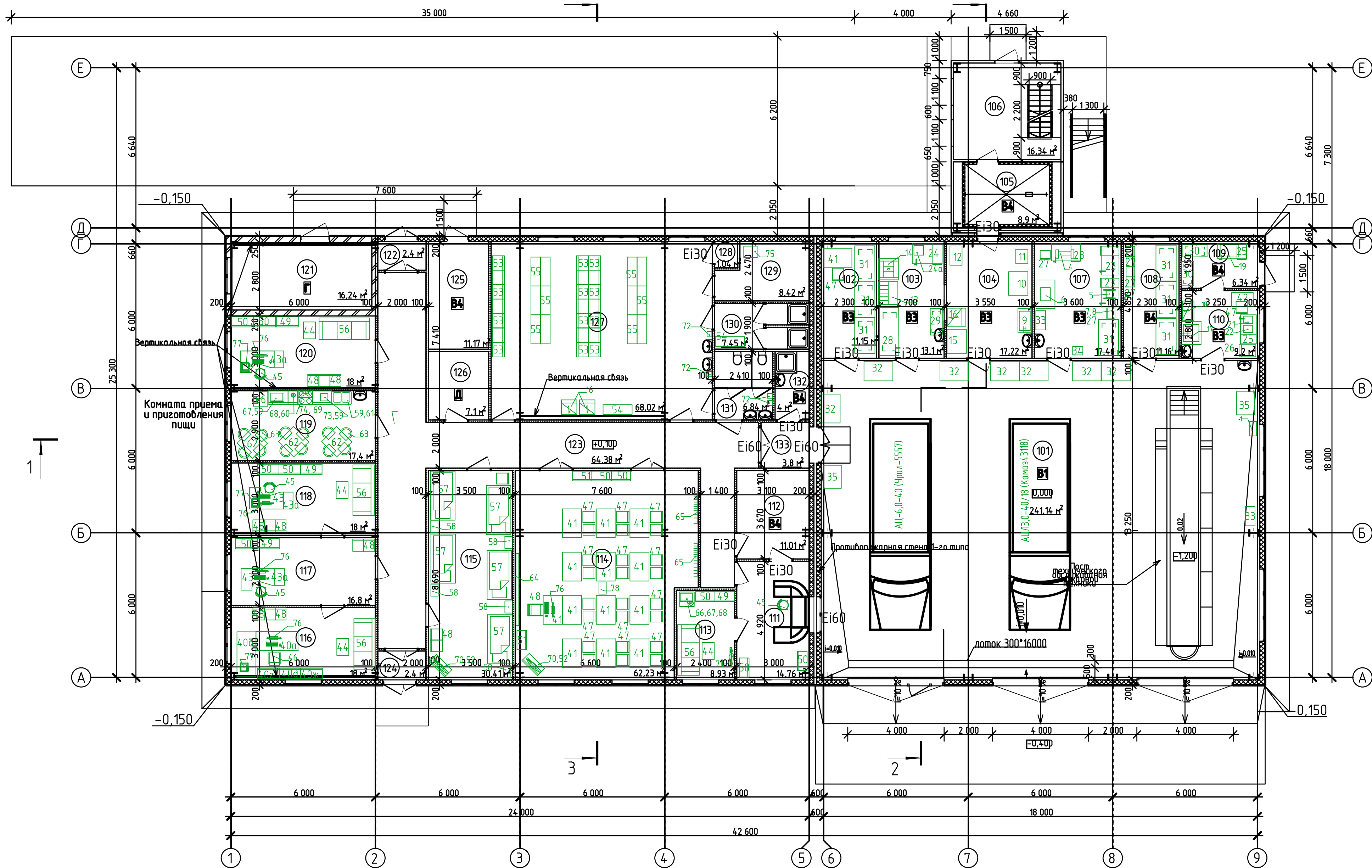
Визуализация Вид 1



Визуализация Вид 2



Визуализация Вид 3



Технологические решения

Отделка помещений

Внутренняя отделка помещений проектируемого здания выполняется в соответствии с назначением помещений и мероприятиями по защите стальных конструкций от коррозии и обеспечению противопожарных и санитарных норм. Потолки и наружные стены покрыты заводской окраской.

Отделка помещений выполняется в зависимости от типа и назначения помещения из современных материалов, прошедших обязательную государственную сертификацию, с учетом требований санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Отделка стен и потолков:

- в кабинетах, помещении дежурной смены, комнате для отдыха дежурной смены – выравнивание стен с последующей акриловой окраской. Потолки – подвесные аналогично «Армстронг»;

- в санитарно-бытовых помещениях: стены – облицовка глазурованной керамической плиткой, потолки – подвесные реечные алюминиевые;

- в коридорах, тамбурах: стены – выравнивание, оклейка стеклообоями с окраской акриловой краской (класс пожарной опасности не более КМ3), потолки – подвесные аналогично «Армстронг» на металлическом оцинкованном каркасе (класс пожарной опасности не более КМ3);

- в складских, технических помещениях: стены и потолки – акриловая окраска.

- в помещении пожарной техники с постом внутренней отделкой стен и потолка является внутренняя облицовка ограждающих панелей типа «Сэндвич» – стальной оцинкованный профилированный лист с полимерным покрытием в заводских условиях. Помещение по периметру обшить листами ГВЛВ на высоту 2 метра с облицовкой керамической плиткой.

полы:

- в кабинетах, помещении дежурной смены, комнате для отдыха дежурной смены – негорючий коммерческий линолеум на теплозвукоизолирующей основе;

- в санитарно-бытовых помещениях – керамическая плитка улучшенного качества;

- в коридорах – керамическая плитка улучшенного качества (класс пожарной опасности не более КМ4)

- в складских, технических помещениях – мозаичный бетон В20, F200, W6–25.

- в помещении пожарной техники – бетонный шлифованный обеспыленный пол М350 В25 (класс пожарной опасности не более КМ1)

Осмотровые канавы – (стены и пол) керамическая плитка.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов

Композиционные приемы при оформлении фасадов основаны на использовании единой цветовой гаммы и пожелании заказчика.

Наружная обшивка стеновых панелей из стального оцинкованного профилированного листа белого цвета (RAL 9016). Для улучшения внешнего вида и повышения коррозионной устойчивости профилированные листы окрашены за два раза лакокрасочным покрытием, толщиной не менее 80 мкм в заводских условиях.

Основным и обязательным средством визуальной идентификации является цветовая гамма и дополнительные стилеобразующие элементы.

Покрытие кровли – кровельные панели, синего цвета (RAL 5005); покрытие масок свеса кровли (торца и низа свесов кровли) – металлический оцинкованный лист серого цвета (RAL 7036); покрытие элементов водосточной системы кровли – серого цвета (RAL 7036); ограждения кровли – серого цвета (RAL 7036), снегозадержателей – серого цвета (RAL 7036).

Покрытие утепленных распашных ворот с калиткой(1шт) и без калитки(2шт) – серого цвета (RAL 7036).

Цоколь – профнастил, черно-серый RAL 7021.

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя департамента градостроительства и архитектуры – главного архитектора города Липецка Сурмий Светланы Игоревны, действующего на основании Положения с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская «Архмастер», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чеботарева Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Исполнитель обязуется оказать услугу Заказчику, в соответствии со спецификацией (Приложение №1) и техническим заданием (Приложение №2), являющейся неотъемлемой частью договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить услугу.

2. Условия поставки

2.1. Место оказания услуг: г. Липецк, пл. Театральная, д.1.

Услуги оказываются Заказчику в течение 21 календарный день с момента заключения договора. Условия оказания услуг: в соответствии с техническим заданием (Приложение №2).

2.2. Днем оказания услуг считается день приемки всего предусмотренного договором объема оказанных услуг Заказчиком.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Определить представителя для обеспечения взаимодействия с Заказчиком.

3.1.2. Своими силами и средствами (а также силами привлеченных соисполнителей и субподрядчиков (в случае их привлечения)) оказать услуги в объеме, в сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

3.1.3. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих своевременному исполнению обязательств, немедленно уведомить об этом Заказчика.

3.1.4. Произвести за свой счет оплату работы специалистов, а также услуг организаций, привлекаемых Исполнителем с целью выполнения своих обязательств по договору.

3.1.5. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом оказания услуги.

3.1.6. Своевременно устранить за свой счет все недостатки (дефекты) услуги, выявленные в процессе оказания услуги и её приемки, а также обнаруженные в гарантийный период, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего оказания услуги Исполнителем и (или) третьими лицами, привлеченными им для оказания услуги, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Определить представителя для обеспечения взаимодействия с Исполнителем.

3.2.2. Организовать приемку оказанных услуг.

3.2.3. Оплатить услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. В случае перемены Заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные договором, переходят к новому Заказчику.

3.4. При исполнении договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому договору

вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

4. Цена и порядок оплаты

4.1. Цена оказываемой услуги составляет 109 600 (сто девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп, с учетом налогов, сборов и других обязательных платежей, НДС не облагается.

4.2. Цена договора является твердой, определена на весь срок исполнения договора. При заключении и исполнении договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором. Указанная в п. 4.1. настоящего договора цена включает в себя расходы на уплату налогов, на уплату таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней, а также иные расходы Исполнителя, связанные с выполнением условий настоящего договора.

4.3. Расчеты между Сторонами производятся безналичным путем. Все расходы по банковским операциям, осуществляемым Исполнителем, несет Исполнитель, а по банковским операциям, осуществляемым Заказчиком, несет Заказчик.

4.4. Заказчик уменьшает сумму, подлежащей уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4.5. Оплата оказанной услуги по договору осуществляется в безналичной форме за счет средств бюджета города Липецка путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок не более семи рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке.

Если счет на оплату услуги выставлен Исполнителем позже дня оказания услуги Заказчику, срок для оплаты товара исчисляется со дня выставления счета (платежного требования). Датой оплаты услуги считается дата предоставления Заказчиком платежного поручения в обслуживающее финансово-кредитное учреждение. Заказчик в платежном поручении указывает номер и дату счета (платежного требования), номер и дату настоящего контракта, номер спецификации (заказа), а также наименования оплачиваемого услуги.

5. Качество услуг

5.1. Качество и объем оказанных услуг должны соответствовать в спецификации (Приложение №1) и техническому заданию (Приложение №2), являющейся неотъемлемой частью договора.

5.2. Претензии, вытекающие из оказания услуги выполненной работы (оказанной услуги) ненадлежащего качества, предъявляются Заказчиком в течении всего срока гарантии предоставляемой Подрядчиком (Исполнителем) на выполненную работу (оказанную услугу). В случае подтверждения выполнения работы (оказания услуги) ненадлежащего качества Подрядчик (Исполнитель) обязан в течение 5 календарных дней устранить недочеты или произвести взаиморасчет с учетом п. 7.1. настоящего договора.

5.3. Работа (услуга), не соответствующая требованиям, указанная в настоящем договоре, считается не оказанной.

6. Сдача-приемка услуги

6.1. Исполнитель в соответствии с условиями договора обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора, а также к установленному договором

сроку обязан предоставить Заказчику результаты оказания услуги, предусмотренные договором, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку оказанной.

6.2. Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанной Исполнителем услуги, предусмотренной договором, в случае выявления несоответствия оказанной Исполнителем услуги условиям договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих услуги устранено Исполнителем.

6.3. Заказчик вправе в мотивированном отказе от приемки оказанной Исполнителем услуги по договору предоставить Исполнителю срок для устранения недостатков.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае оказания услуг ненадлежащего качества Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о расторжении договора.

7.2. При неисполнении существенного условия договора Заказчик имеет право расторгнуть настоящий контракт в судебном порядке. При этом под существенными условиями контракта понимаются: цена, качество, комплектность, функциональные характеристики (потребительские свойства), количество услуг, место, срок и условия его оказания.

7.3. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок рассмотрения споров

8.1. Все судебные споры, возникающие в связи с настоящим контрактом, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Липецкой области.

8.2. До обращения с иском в арбитражный суд Сторона, чьи интересы нарушены, обязана предъявить претензию другой Стороне, на которую последняя обязана ответить в 30-дневный срок с момента получения претензии.

9. Случаи освобождения от ответственности (форс-мажор)

9.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных настоящим договором, если данное неисполнение (ненадлежащее исполнение) произошло вследствие стихийных явлений природы и запретительных мер государственных органов, наступивших после заключения настоящего контракта и препятствующих его полному или частичному исполнению. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены актами соответствующих уполномоченных или государственных органов. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся запретительные меры государственных органов, если они вызваны действием или бездействием одной из Сторон настоящего договора.

9.2. Сторона, которая ссылается на какое-либо из обстоятельств, указанных в п. 9.1. настоящего договора, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении действия этого обстоятельства. Сторона, затронутая этим обстоятельством, если своевременно не объявит о его наступлении, не может ссылаться на него, кроме случаев, когда само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Срок действия настоящего контракта до 31.12.2022 г., а в части расчетов – до полного завершения.

10.2. Любые изменения условий договора (в том числе приложений договора) приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к договору и подписаны каждой из Сторон.

10.3. Основания расторжения и прекращения действия настоящего договора определяются в соответствии с действующим законодательством. Расторжение договора

допускается по соглашению сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.4. Права требования по настоящему контракту могут быть переданы третьим лицам одной Стороной только с письменного согласия другой Стороны.

10.5. Неотъемлемой частью настоящего Контракта являются следующие приложения:

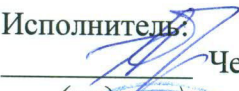
10.5.1. Приложение № 1 – Спецификация.

10.5.2. Приложение № 2 – Техническое задание.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель	Заказчик	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская «Архмастер»	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
Краткое наименование	ООО «АПМ «Архмастер»	
Место нахождения	398050, ОБЛ ЛИПЕЦКАЯ, Г ЛИПЕЦК, УЛ КУЗНЕЧНАЯ, 10, ПОМЕЩЕНИЕ 1	398019, г.Липецк, пл.Театральная, д.1
Почтовый адрес	398050, ОБЛ ЛИПЕЦКАЯ, Г ЛИПЕЦК, УЛ КУЗНЕЧНАЯ, 10, ПОМЕЩЕНИЕ 1	398019, г.Липецк, пл.Театральная, д.1
Контактный телефон и Ф.И.О, адрес электронной почты, факс	Маркова Наталья Семеновна, 79103504784	Телефон (факс) +7-4742-221189, Гурьева Светлана Анатольевна, gurieva-sa@mail.ru, 775238
Наименование банка	Липецкое ОСБ 8593/088	Отделение Липецк/ УФК по Липецкой области г.Липецк
Расчетный счет	4070281063500010293	03231643427010004600
Корреспондентский счет	30101810800000000604	40102810945370000039
ИНН	4824027287	4826044908
БИК	044206604	014206212
КПП	482601001	482601001
ОКПО	482401001	54586284

Исполнитель:


(подпись) Чеботарева А.А.
(Фамилия И.О.)



Заказчик


(подпись) С.И.Сурмий
(Фамилия И.О.)



Спецификация

№ п/п	Наименование товара, функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки, гарантийный срок услуги и (или) объем предоставления гарантий их качества	Ед. изм.	Количество	Цена единицы, руб.	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6
1	внесение изменений в проект планировки и проект межевания района, ограниченного улицы Ленина – Советская-Сиреневая- Луговая (Желтые Пески)	Усл. ед	1	109 600	109600

Исполнитель:

(подпись)

Чеботарев А.А.

(Фамилия И.О.)



Заказчик

(подпись)

С.И.Сурмий

(Фамилия И.О.)



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

внесение изменений в проект планировки и проект межевания района, ограниченного
улицы Ленина – Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески)

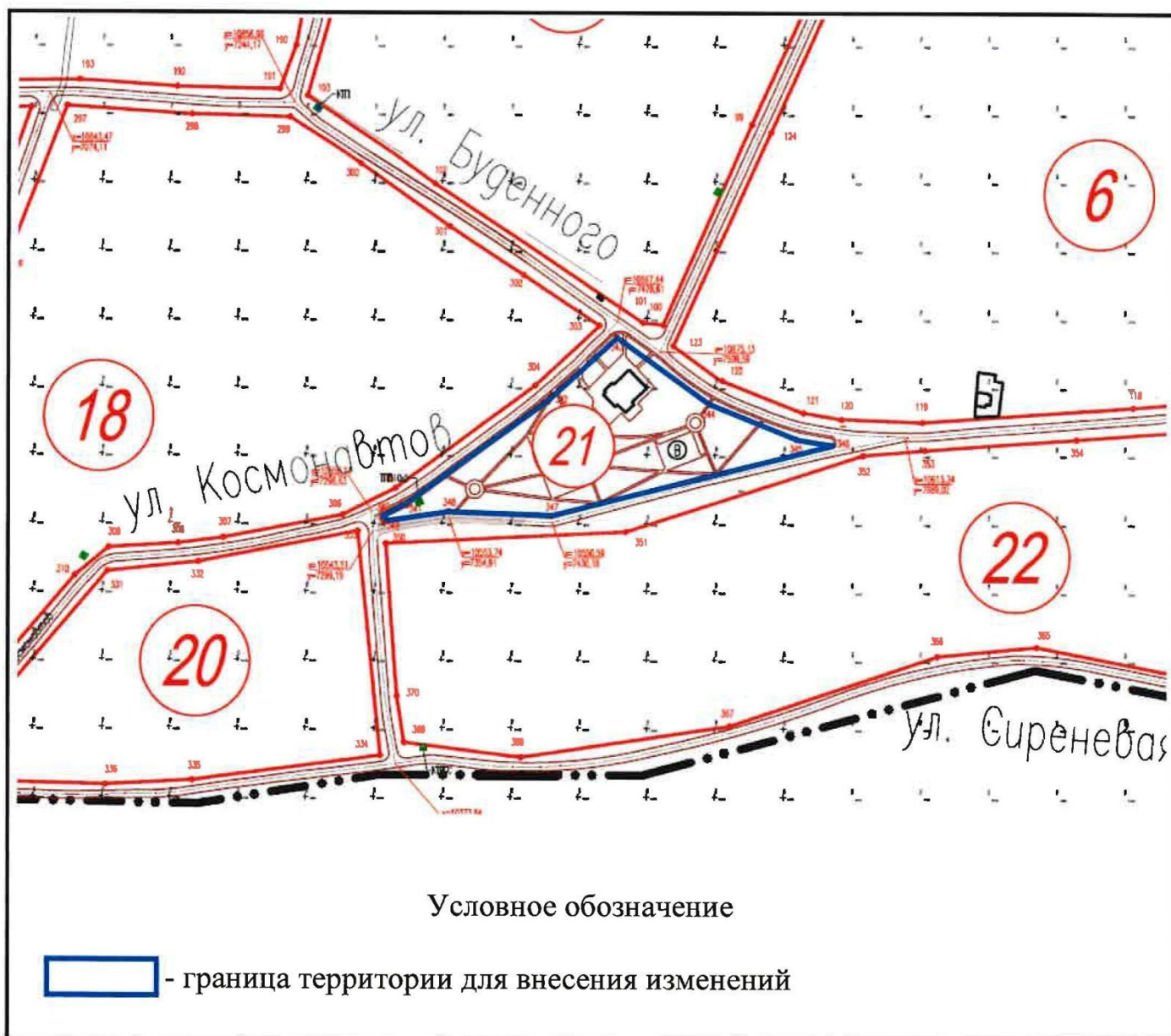
1. Муниципальный заказчик	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
2. Основание для проектирования	Муниципальная программа «Градостроительная деятельность на территории города Липецка»
3. Источник финансирования	Бюджет города Липецка
4. Цель проведения работ	Цели разработки - формирование земельного участка для размещения здания пожарного депо в соответствии с действующими нормативами проектирования. Параметры планируемого объекта согласовать с Главным управлением МЧС России по Липецкой области.
5. Нормативная правовая база	Федеральный закон РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации». Федеральный закон от 30.11.1994 №51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации». Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Федеральный закон РФ от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Федеральный закон РФ от 24.07.2007 г. Федеральный закон РФ от 30.12.2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях, или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов». Иные нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы, связанные с выполнением работ.
6. Базовая градостроительная документация	Правила землепользования и застройки города Липецка
7. Исходные данные для подготовки проекта межевания	Топографические планы М 1:500. Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты ранее выполненных (при наличии) инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ.
8. Состав работ:	
8.1. Внесение изменений в проект планировки и проект межевания района, ограниченного улицы Ленина –	- Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с требованиями действующего законодательства

Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески)	РФ; - Согласование проекта планировки и проекта межевания с заказчиком работ; - Корректировка проекта планировки и межевания территории по результатам замечаний Заказчика. - Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории.
8.2. Требования к составу и содержанию проекта межевания территории	Проект межевания подготавливается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью – - установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, упорядочения границ земельных участков, устранения пересечений границ земельных участков и кадастровых ошибок. При наличии пересечений границ с иными земельными участками и (или) кадастровых ошибок, проект межевания должен предусматривать устранение данных ошибок и (или) пересечений. - формирования земельного участка для размещения здания пожарного депо в соответствии с действующими нормативами проектирования. Параметры планируемого объекта согласовать с Главным управлением МЧС России по Липецкой области. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, М 1:2000; - границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии), М 1:2000; - границы зон действия публичных сервитутов, М 1:2000. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков. Проект межевания территории должен обеспечить точно и однозначно положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки элементов разбивочного плана красных линий, линий регулируемой застройки и границ земельных участков, фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура. К проекту межевания территории прикладываются: - материалы обоснований; - пояснительная записка;

	- графические материалы. Проект межевания разрабатывается с учетом инженерно-геодезических изысканий
8.3. Кадастровые работы в отношении земельных участков	- межевание земельных участков и их частей в соответствии с утвержденным проектом межевания; - подготовить межевые планы земельных участков;
8.4. Требования к составу и содержанию кадастровой документации	- состав и количество необходимых межевых планов (в т.ч. в связи с устранением кадастровых ошибок) в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности; - при межевании определение координат характерных точек земельных участков производится геодезическим и (или) аналитическими методами; - для создания надежной геодезической основы межевания земель заложение опорных межевых знаков (ОМЗ) попарно с условием взаимной видимости между пунктами на расстоянии не более 5 километров между парами, в местах, обеспечивающих их долговременную сохранность; определение координат ОМЗ проложением теодолитных ходов или GPS – методами от пунктов ГГС, обеспечивающими точность построения опорных межевых сетей класса ОМС 1 в городах (средняя квадратическая ошибка взаимного положения смежных пунктов 0,05 м) - определение координат характерных точек земельных участков и их частей с точностью, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 17.08.2012 N 518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке"; - при определении координат использовать системы координат, принятые для ведения государственного кадастра недвижимости; - на основе сведений ГКН и утвержденного проекта межевания оформить межевые планы земельных участков (в т.ч. в связи с устранением кадастровых ошибок) в соответствии с требованиями действующих нормативных документов; - при составлении межевых планов в связи с устранением кадастровых ошибок проведение необходимых согласований с заинтересованными лицами.
8.5. Требования к заявлениям о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков,	Состав и количество необходимых заявлений в орган государственного кадастрового учета в соответствии с требованиями действующего

учете изменений земельных участков	законодательства в сфере кадастровой деятельности.
9. Срок выполнения работ	С момента заключения муниципального контракта 30 календарных дней
10. Результаты работ, отчетная документация	По окончании работ представить заказчику следующую отчетную документацию: - 2 экземпляра проекта межевания территории на бумажном носителе; - 1 экземпляр проекта межевания территории в электронном виде в формате mid/miff в системе координат МСК-48. - 1 экземпляр всех необходимых межевых планов в форме документа на бумажном носителе и в формате xml. - 1 экземпляр всех необходимых межевых планов в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера. Результат окончания работ – внесения сведений о земельных участках, образованных в результате утверждения проекта межевания, в Единый государственный реестр объектов недвижимости
11. Особые условия	Гарантийный срок обязательств по контракту – 2 года

Территория, ограниченная улица Ленина – Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески)



S ~ 3га